Etelä-Karjalan maakuntakaava 2040 – kaavaluonnoksen nähtäville asettaminen

Maakuntahallitus 09.11.2026
20/07.00.00.01/2023

Valmistelija

Topi Suomalainen
puh. +358 40 358 0975
topi.suomalainen@ekarjala.fi

Etelä-Karjalan maakuntakaava 2040 laaditaan kokonaismaakuntakaavana, eli se kattaa Etelä-Karjalan kaikki kunnat ja siinä käsitellään kaikki maakuntakaavan teemat. Maakuntakaavassa tarkastellaan maakunnan alueidenkäytön tulevaisuutta vuoteen 2040 asti. Voimaan tulleessaan Etelä-Karjalan maakuntakaava 2040 korvaa voimassa olevat maakuntakaavat, lukuun ottamatta Etelä-Karjalan 2. vaihemaakuntakaavaa. Maakuntakaava on ohjeena, kun kunnat laativat yleiskaavoja ja asemakaavoja.

Tausta:
Etelä-Karjalan liiton maakuntahallitus päätti 24.5.2021 kokouksessaan Etelä-Karjalan maakuntakaavan 2040 aloittamisesta. Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) oli julkisesti nähtävillä 3.6-2.7.2021. Maakuntahallitus käsitteli ja hyväksyi kokouksessaan 25.10.2021 kaavoittajan vastineet OAS:sta annettuihin lausuntoihin. Maakuntahallitus hyväksyi 29.8.2022 pidetyssä kokouksessa tavoiteraportissa esitetyt Etelä-Karjalan maakuntakaavan 2040 tavoitteet suunnittelutyön ohjeeksi.

Yhteistyö:
Maakuntahallituksen kokouksissa on esitelty suunnittelutyön etenemistä tilannekatsauksin yhteensä seitsemän kertaa. Kaavatyöhön on nimetty ohjausryhmä, joka on kokoontunut 13 kertaa. Maakuntakaavan luonto- ja luonnonvarat -teemaan liittyviä asioita on käsitelty Etelä-Karjalan luontoryhmässä, joka on kokoontunut 12 kertaa. Etelä-Karjalan liikenne- ja logistiikkatyöryhmä on osallistunut kaavan liikenneteeman valmisteluun. Muita sidosryhmiä on osallistettu laajasti muun muassa sidosryhmätapaamisissa ja työpajoissa. Lisäksi suunnittelutyössä on tehty yhteistyötä kuntien kaavoittajien kanssa.

Selvitykset:
Etelä-Karjalan siniviherrakenne ja ekosysteemipalvelut -selvitys on laadittu vuonna 2022. Selvitystä on hyödynnetty maakuntakaavan ekologisen verkoston suunnittelussa. Etelä-Karjalan tuulivoimaselvitys on valmistunut vuonna 2022 ja siinä tunnistettiin 23 potentiaalista tuulivoima-aluetta. Puolustusvoimien lausunnon mukaan ainoastaan Luumäen Suurikangas voidaan merkitä maakuntakaavaan tuulivoima-alueeksi. Ensimmäisen maailmansodan aikaiset maalinnoitteet Etelä-Karjalassa -selvitys on laadittu vuonna 2022 ja sen tuloksia on hyödynnetty maakuntakaavan suunnittelussa. Etelä-Karjalan virkistysalueselvitys on laadittu vuonna 2023 ja työn tuloksia on hyödynnetty maakunnallisesti merkittävien virkistyskohteiden määrittelyssä. Etelä-Karjalan kaupan rakenne ja mitoitus vuoteen 2040 -selvityksessä on määritetty maakuntakaavaa varten seudullisesti merkittävien vähittäiskaupan suuryksiköiden mitoitus keskustatoimintojen alueiden ulkopuolella. Vuonna 2025 on valmistunut selvitys Etelä-Karjalan ampumaratojen nykytilasta sekä ampumaratojen kehittämissuunnitelma. Niiden perusteella maakuntakaavassa osoitetaan

seudullisesti ja maakunnallisesti merkittävät ampumaradat ja ampumaurheilukeskukset.

Edellä mainitut selvitykset ovat nähtävillä Etelä-Karjalan maakuntakaavan 2040 verkkosivuilla: Tausta-aineistot - Etelä-Karjalan liitto

Osana maakuntakaavatyötä on laadittu Etelä-Karjalan modernin rakennetun kulttuuriympäristön täydennysselvitys, maakuntakaavan Natura-arvioinnin tarveharkinta ja kohdekortit luonnon monimuotoisuuden ydinalueista ja ekologista yhteystarpeista. Nämä asiakirjat ovat esityslistan liitteenä ja julkaistaan osana kaavan nähtävilläoloaineistoa.

Kaavan keskeinen sisältö:
Maakuntakaavan sisältövaatimukset määritellään alueidenkäyttölaissa. Maakuntakaavan tehtävänä on ratkaista valtakunnalliset, maakunnalliset ja seudulliset alueidenkäytön kysymykset.

Maakuntakaava on teemoitettu seuraavasti:
- Asuminen, aluerakenne ja keskusverkko
- Liikenne- ja logistiikka
- Elinkeinot, kauppa ja palvelut
- Matkailu ja virkistys
- Kulttuuriympäristö ja -maisema
- Luonnonympäristö ja luonnonvarat
- Tekninen huolto ja energia
- Erityisalueet.

Kaavaluonnoksen vaikutusten arvioinnin tulokset on koottu vaikutusten arviointiraporttiin.

Kaava-aineisto koostuu seuraavista asiakirjoista:
- Kaavakartta
- Kaavamerkinnät ja -määräykset
- Kaavaselostus
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Suunnitteluratkaisujen perustelut ja kohdeluettelo
- Vaikutusten arviointiraportti
- Liiteasiakirjat
- Kaavan liitekartat

Nämä asiakirjat ovat maakuntahallituksen esityslistan liitteenä.

Nähtäville asettaminen:
Kaavaluonnosaineistosta pyydetään lausunnot vuonna 2026 voimassa olevan lainsäädännön mukaisesti. Kaavaratkaisua esitellään nähtävilläolon aikana osallisille. Osallisilla on mahdollisuus antaa kaavaluonnoksesta mielipide.

Ehdotus

Maakuntahallitus hyväksyy Etelä-Karjalan maakuntakaavan 2040 kaavaluonnoksen asetettavaksi nähtäville vuonna 2026 voimassa olevan alueidenkäyttölain 62 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisesti.

Maakuntahallitus valtuuttaa Etelä-Karjalan liiton laatimaan tarvittavat tekniset muutokset nähtäville asetettavaan kaava-aineistoon, asettamaan kaava-aineiston nähtäville ja pyytämään siitä lausunnot eri viranomaistahoilta ja sidosryhmiltä.

Maakuntahallitus esittää Etelä-Karjalan maakuntakaavan 2040 kaavaluonnoksen aineiston maakuntavaltuustolle tiedoksi.

Asiakohta tarkistetaan kokouksessa.

Päätös