ETELÄ-
KARJALAN
LIITTO



Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Etelä-Karjalan maakuntakaava 2040

Päivitetty luonnosvaiheen nähtävilläoloon 2026

Maakuntahallitus 9.11.2026

Sisällysluettelo

Johdanto 4

1. Maakunnan suunnittelujärjestelmä 5
1.1 Etelä-Karjalan maakunnan kehittäminen ja suunnittelu 5
1.2 Kaavajärjestelmä, maakuntakaavan tehtävä ja oikeusvaikutukset 6
1.3 Maakuntakaavan sisältö ja kaava-alue 7

2. Maakuntakaavan lähtökohdat 8
2.1 Maakuntakaavan tavoitteet 8
2.2 Alueidenkäyttölain asettamat lähtökohdat 9
2.3 Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden asettamat lähtökohdat 10
2.4 Muut valtakunnalliset lähtökohdat 10
2.5 Kaavoitustilanne 10
2.6 Tietopohja ja käytettävissä olevat selvitykset 11

3. Osallistuminen ja vuorovaikutus maakuntakaavan laadinnassa 12
3.1 Osalliset 12
3.2 Osallistumismenettelyt ja tiedottamisen tavat 12
3.3 Viranomaisyhteistyö 14
3.4 Digitaalinen maakuntakaava 14

4. Vaikutusten arviointi 15
4.1 Maakuntakaavan vaikutusalue 16
4.2 Selvitettävät vaikutukset ja vaikutusten arvioinnin menetelmät 16
4.3 Arvioitujen vaikutusten esittäminen 17

5. Kaavan laadinnan eteneminen 18

6. Yhteystiedot 19

Etelä-Karjalan maakuntakaava 2040, osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Päivitetty kaavaluonnoksen nähtävilläoloon 2026-2027.

MAAKUNTAKAAVA 2040

Kannen kuva: Etelä-Karjalan liitto



Kuva 1. Kuvituskuva, Etelä-Karjalan liitto.

Johdanto

Etelä-Karjalan maakuntahallitus päätti kokouksessaan 24.4.2019 maakuntakaavan päivitystyön aloittamisesta. Kaavasta käytetään nimitystä Etelä-Karjalan maakuntakaava 2040. Kaavatyötä on aloitettu erilaisin kaavaa tukevin taustaselvityksin. Maakuntahallitus päätti kokouksessaan 24.5.2021 kuuluttaa kokonaismaakuntakaavan aloittamisesta ja sen osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisesta 3.6-2.7.2021 väliseksi ajaksi.

Etelä-Karjalassa on voimassa kolme maakuntakaavaa: vuonna 2011 vahvistettu kokonaismaakuntakaava, vuonna 2015 vahvistettu 1. vaihemaakuntakaava (kauppa, matkailu, elinkeinot ja liikenne) ja vuonna 2023 voimaantullut Etelä-Karjalan 2. vaihemaakuntakaava, jätevedenpuhdistamo Lappeenranta.

Muutokset toimintaympäristössä ja alueen kehitysnäkymät edellyttävät maakuntakaavojen ajantasaistamista ja päivittämistä. Etelä-Karjalan maakuntakaavan tehtävänä on ratkaista valtakunnalliset, maakunnalliset ja seudulliset alueiden käytön kysymykset. Suunnittelussa otetaan huomioon valtakunnalliset tavoitteet sovittaen ne yhteen alueiden käyttöön liittyvien maakunnallisten ja paikallisten tavoitteiden kanssa. Etelä-Karjalan maakuntakaava 2040 päivittää ja ajantasaistaa voimassa olevat maakuntakaavat yhdeksi kaavaksi,lukuunottamatta 2. vaihemaakuntakaavaa, joka jääedelleen voimaan. Kaavassa esitetään alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet sekä osoitetaan maakunnan kehittämisen kannalta tarpeellisia alueita. Kaava on kokonaismaakuntakaava.

Kaavatyö aloitetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman laadinnalla. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on alueidenkäyttölain (AKL) mukainen suunnitelma maakuntakaavan osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä vaikutusten arvioimisesta. OAS on siis suunnitelma siitä, kuinka kaavoitusmenettely tullaan järjestämään ja kuinka kaavan vaikutuksia arvioidaan. OAS:n tarkoituksena on kuvata kaavatyön lähtökohtia, vaiheita ja osallisten mahdollisuuksia vaikuttaa kaavan valmisteluun sekä osoittaa, millä teemoilla ja tavoilla kaavan aluevarausten aiheuttamia vaikutuksia tullaan arvioimaan. Suunnitelmaa voidaan tarvittaessa täydentää ja päivittää työn edetessä.

OAS kertoo yhteistyön pelisäännöt ja auttaa sekä sidosryhmiä että viranomaisia ja muita osallisia löytämään roolinsa kaavaprosessissa. Mahdollisuus osallistumiseen tarjotaan jo suunnittelun alkuvaiheessa, jolloin ratkaisut ovat vielä avoinna ja tosiasialliset vaikutusmahdollisuudet ovat olemassa. OAS on viranomainen asiakirja, jota koskevat säädökset on kirjattu alueidenkäyttölakiin (AKL 63 §) sekä maankäyttö- ja rakennusasetukseen (MRA 30 §).

1. Maakunnan suunnittelujärjestelmä

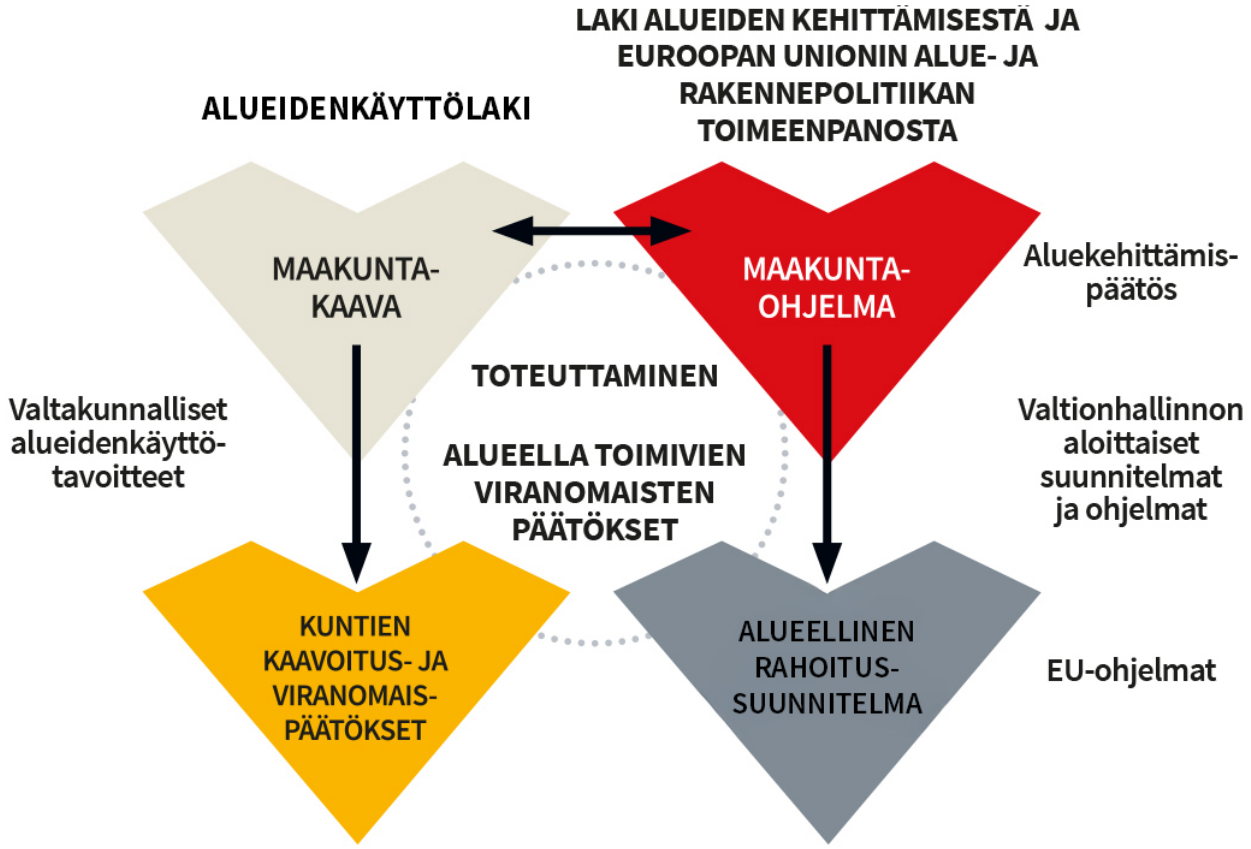
1.1 Etelä-Karjalan maakunnan kehittäminen ja suunnittelu

Etelä-Karjalan liitto vastaa maakuntakaavan laadinnasta Etelä-Karjalan alueella (AKL 26 §-27 §) ja kaavan hyväksyy maakuntavaltuusto. Etelä-Karjalan liitto on yhdeksän kunnan muodostama kuntayhtymä, johon kuuluvat Rautjärvi, Parikkala, Ruokolahti, Imatra, Lappeenranta, Taipalsaari, Lemi, Savitaipale ja Luumäki. Etelä-Karjalan liitossa maakuntakaavan laadinnasta vastaa elinvoimapalveluiden yksikkö.

Maakunnan suunnittelun tärkeimmät asiakirjat ovat maakuntakaava ja maakuntaohjelma. Maakuntakaavan ja maakuntaohjelman sisällöt kytkeytyvät toisiinsa, vaikka ne ovat itsenäisiä asiakirjoja.

Maakuntaohjelma linjaa maakunnan mahdollisuuksiin, tarpeisiin, kulttuuriin ja muihin erityispiirteisiin perustuvat kehittämisen tavoitteet sekä sovittaa yhteen alueen tahtotilan ja kansallisen ja EU-koheesiopolitiikan. Se ohjaa aluekehitysvarojen käyttöä ja kehittämistoimintaa maakunnassa. Etelä-Karjalassa maakuntaohjelma sisältää myös pidemmälle tähtäävän vision maakunnan kehittymisestä. Maakuntaohjelma tullaan huomioimaan myös maakuntakaavan valmistelussa. Maakuntaohjelma laaditaan neljän vuoden välein. Etelä-Karjalan maakuntaohjelma vuosille 2026-2029 on hyväksytty maakuntavaltuustossa vuonna 2025.

Maakuntakaava on osa maakunnan suunnittelujärjestelmää ja se on yleispiirteinen suunnitelma maakunnan alueidenkäytöstä. Maakunnan suunnittelussa otetaan huomioon valtakunnalliset tavoitteet sovittaen ne yhteen alueiden käyttöön liittyvien maakunnallisten ja paikallisten tavoitteiden kanssa (AKL 25 §).



Kuva 2. Maakunnan suunnittelujärjestelmä, Etelä-Karjalan liitto.

1.2 Kaavajärjestelmä, maakuntakaavan tehtävä ja oikeusvaikutukset

Maankäytön suunnittelujärjestelmä muodostuu alueidenkäyttölain (AKL) mukaisesti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista ja maakuntakaavasta sekä kuntien laatimista yleis- ja asemakaavoista.

Alueidenkäyttölain mukaan:
Maakuntakaavassa esitetään alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet ja osoitetaan maakunnan kehittämisen kannalta tarpeellisia alueita. Aluevarauksia osoitetaan vain siltä osin ja sillä tarkkuudella kuin alueiden käyttöä koskevien valtakunnallisten tai maakunnallisten tavoitteiden kannalta taikka useamman kuin yhden kunnan alueiden käytön yhteen sovittamiseksi on tarpeen. (AKL 25 §.)

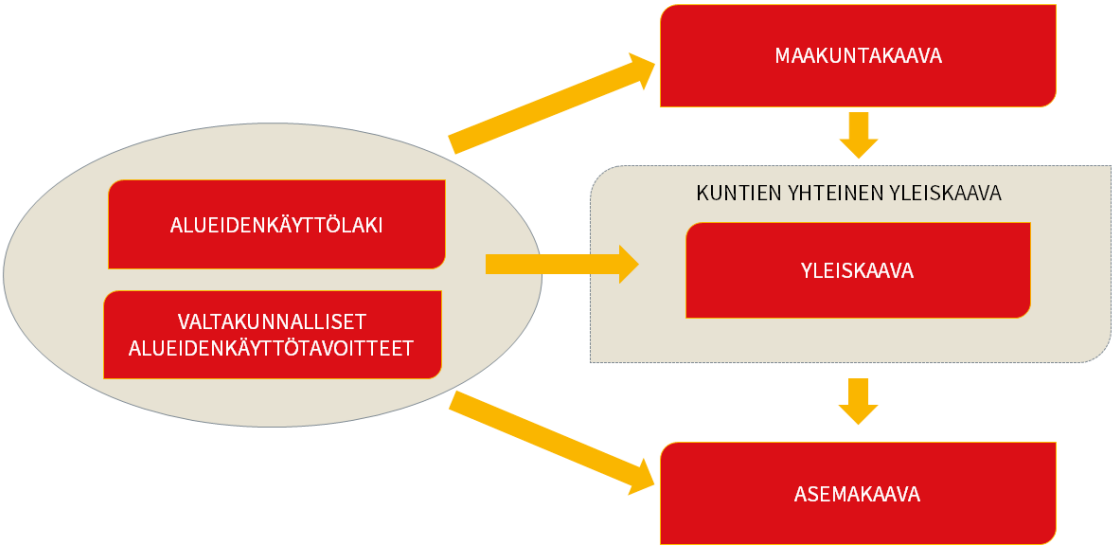
Maakuntakaava esitetään kartalla. Lisäksi kaavaan kuuluvat kaavamerkinnät ja -määräykset. Kaavan hyväksyy maakuntavaltuusto. Kaavasta laaditaan myös kaavaselostus, johon kootaan kaavaratkaisun tavoitteet, perustelut, vaikutukset ja muut esille tulevat asiat. (AKL 29 § - 31 §.)

Maakuntakaavan hyväksymistä koskevaan maakuntavaltuuston päätökseen voi hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen (AKL 188 §, 191 §). Tässä tapauksessa valitukset tulee jättää Itä-Suomen hallinto-oikeuteen.

Maakuntakaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa ja asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi. Maakuntakaava ei ole voimassa oikeusvaikutteisen yleiskaavan eikä asemakaavan alueella muutoin kuin kaavojen muuttamista koskevan vaikutuksen osalta.
(AKL 32 §.)

Kaavan ensisijaisia toteuttajia ovat kunnat ja muut viranomaiset. Viranomaisten on suunnitellessaan alueiden käyttöä koskevia toimenpiteitä ja päättäessään niiden toteuttamisesta otettava maakuntakaava huomioon, pyrittävä edistämään kaavan toteuttamista ja katsottava, ettei toimenpiteillä vaikeuteta kaavan toteuttamista
(AKL 32 §).

Maakuntakaavassa virkistys- tai suojelualueeksi osoitetulla alueella, Puolustusvoimien tai Rajavartiolaitoksen tarkoituksiin osoitetulla alueella ja liikenteen tai teknisen huollon verkostoja tai alueita varten osoitetulla alueella on voimassa rakentamista koskeva rajoitus (AKL 33 §). Ehdollisella rakentamisrajoituksella pyritään osaltaan turvaamaan maakuntakaavan toteutumista.



Kuva 3. Kaavajärjestelmä, Etelä-Karjalan liitto.

1.3 Maakuntakaavan sisältö ja kaava-alue

Etelä-Karjalan maakuntakaava 2040

Kaava-alue on koko Etelä-Karjalan maakunta, johon kuuluu yhdeksän kuntaa: Imatra, Lappeenranta, Lemi, Luumäki, Parikkala, Rautjärvi, Ruokolahti, Savitaipale ja Taipalsaari. Kaava on kokonaismaakuntakaava ja siitä käytetään nimitystä Etelä-Karjalan maakuntakaava 2040.

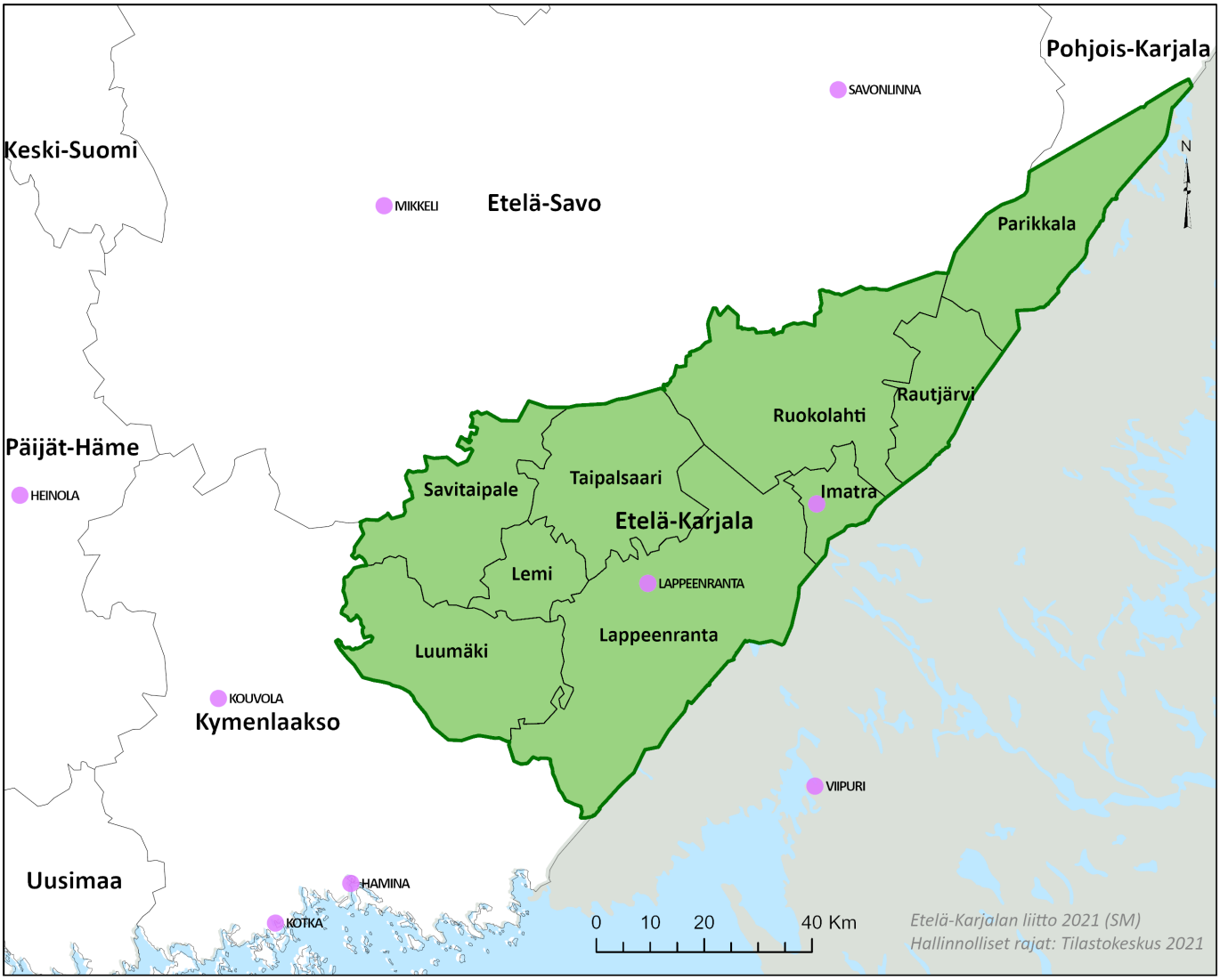
Maakuntakaavassa esitetään alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet sekä osoitetaan maakunnan kehittämisen kannalta tarpeellisia alueita. Maakuntakaavan tehtävänä on ratkaista valtakunnalliset, maakunnalliset ja seudulliset alueiden käytön kysymykset. Suunnittelussa otetaan huomioon valtakunnalliset tavoitteet sovittaen ne yhteen alueiden käyttöön liittyvien maakunnallisten ja paikallisten tavoitteiden kanssa.

Etelä-Karjalan maakuntakaava 2040 pitää sisällään seuraavat teemat:

- Asuminen, aluerakenne ja keskusverkko
- Liikenne- ja logistiikka
- Elinkeinot, kauppa ja palvelut
- Matkailu ja virkistys
- Kulttuuriympäristö ja -maisema
- Luonnonympäristö ja luonnonvarat
- Tekninen huolto ja energia
- Erityisalueet

Eri teemojen sisältö ja käsittelyn laajuus tarkentuvat kaavaprosessin edetessä.

Etelä-Karjalan voimassa olevat maakuntakaavat on laadittu mittakaavassa 1:100 000. Etelä-Karjalan maakuntakaava 2040 laaditaan mittakaavassa 1:150 000.



Kartta 1. Etelä-Karjalan maakuntakaava 2040 kaava-alue, Etelä-Karjalan liitto.

2. Maakuntakaavan lähtökohdat

2.1 Maakuntakaavan tavoitteet

Etelä-Karjalan maakuntakaavan päivittämisen tavoitteet muodostuvat yhteensovittamalla valtakunnalliset ja maakunnalliset sekä seudulliset että paikalliset tavoitteet. Etelä-Karjalan maakuntakaavaa 2040 varten on laadittu erillinen tavoiteraportti, jossa on käsitellään ja avataan tarkemmin kaavan tavoitteita sekä niiden taustoja. Etelä-Karjalan maakuntahallitus on hyväksynyt kokouksessaan 29.8.2022 (§ 116) tavoiteraportissa esitetyt Etelä-Karjalan maakuntakaavan 2040 tavoitteet ohjeena suunnittelutyölle. Kaavan tavoitteet on kirjattu lyhyesti OAS-raporttiin. Kaavan tavoitteita on työstetty yhdessä maakuntaohjelmatyön kanssa. Kaavan eri teemoja peilataan maakuntakaavalle asettuihin tavoitteisiin.

Etelä-Karjalan maakuntakaavan 2040 yleiset lähtökohdat:

- Päivittää Etelä-Karjalan maakuntakaavat (2011, 2015) vastaamaan nykypäivän tilannetta ja tulevaisuuden tarpeita
- Huomioida toimintaympäristössä ja maakunnan kehittämisessä tapahtuneet muutokset
- Yhteensovittaa maakunnan kehittämisen ja suunnittelun painopisteet
- Huomioida meneillään olevat alueidenkäyttöä ohjaavat lakimuutokset.

Etelä-Karjalan maakuntakaavan 2040 tavoitteet:

- Tuetaan olemassa olevan yhdyskuntarakenteen hyödyntämistä, huomioiden saavutettavuus, yhdyskuntarakenteen tiivistäminen ja maakunnan väestömäärä sekä väestön ikärakenne.
- Luodaan edellytyksiä kestävälle liikkumiselle ja logistiikalle. Turvataan vesiväylien, satamien, rajaliikenteen ja rajanylityspaikkojen kehittämismahdollisuudet tulevaisuuden tarpeita varten.
- Luodaan elinkeinoelämälle kasvun edellytyksiä nykyiselle ja uudelle yritystoiminnalle.
- Varmistetaan vastuullisen matkailun toiminta-edellytykset.
- Tunnistetaan ja turvataan arvokkaat kulttuuriympäristöt ja maisema-alueet.
- Tunnistetaan ja turvataan arvokkaat luonto-alueet ja viheryhteydet.
- Mahdollistetaan terveellinen ja turvallinen elinympäristö sekä huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävyydestä.
- Edistetään uusiutuvia energiaratkaisuja (vetytalous, bioenergia, aurinko- ja tuulivoima).
- Turvataan maanpuolustuksen ja rajavalvonnan aluetarpeet.
- Vaikutetaan ilmastonmuutoksen hillintään ja ilmastomuutokseen sopeutumiseen.



Kuva 4. Kuvituskuva, Etelä-Karjalan liitto.

2.2 Alueidenkäyttölain asettamat lähtökohdat

Alueidenkäyttölaki (AKL) linjaa alueiden käytön suunnittelun yleiset tavoitteet kaikille eri kaavatasoille. Tällä hetkellä voimassa olevan AKL:n 5 §:n mukaisesti alueiden käytön suunnittelun tavoitteena on vuorovaikutteiseen suunnitteluun ja riittävään vaikutusten arviointiin perustuen edistää:

1) turvallisen, terveellisen, viihtyisän, sosiaalisesti toimivan ja eri väestöryhmien, kuten lasten, vanhusten ja vammaisten, tarpeet tyydyttävän elin- ja toimintaympäristön luomista;

2) yhdyskuntarakenteen ja alueiden käytön taloudellisuutta;

2 a) riittävän asuntotuotannon edellytyksiä, (29.12.2006/1441)

3) rakennetun ympäristön kauneutta ja kulttuuriarvojen vaalimista;

4) luonnon monimuotoisuuden ja muiden luonnonarvojen säilymistä;

5) ympäristönsuojelua ja ympäristöhaittojen ehkäisemistä;

6) luonnonvarojen säästeliästä käyttöä;

7) yhdyskuntien toimivuutta ja hyvää rakentamista;

8) yhdyskuntarakentamisen taloudellisuutta;

9) elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä ja toimivan kilpailun kehittymistä; (6.3.2015/204)

10) palvelujen saatavuutta; sekä

11) liikenteen tarkoituksenmukaista järjestämistä sekä erityisesti joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen toimintaedellytyksiä.

Maakuntakaavan laadinnassa tulee kiinnittää huomiota alueidenkäyttölain 28 §:n mukaisiin maakuntakaavan sisältövaatimuksiin. Lain mukaan maakuntakaavaa laadittaessa on otettava huomioon valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ja kiinnitettävä erityistä huomiota maakunnan oloista johtuviin erityisiin tarpeisiin. Kaava on mahdollisuuksien mukaan yhteensovitettava maakuntakaava-alueeseen rajoittuvien alueiden maakuntakaavoituksen kanssa.

Luonnonsuojelulain (9/2023) 15 § ja 144 §:ssä tarkoitettujen luonnonsuojeluohjelmien ja -päätösten sekä 91 §:ssä tarkoitettua maisema-aluetta koskevien perustamispäätösten tulee olla ohjeena kaavaa laadittaessa.

AKL 28 §:n mukaan kaavan laadinnassa on kiinnitettävä erityisesti huomiota:

1. maakunnan tarkoituksenmukaiseen alue- ja yhdyskuntarakenteeseen;
2. alueiden käytön ekologiseen kestävyyteen;
3. ympäristön ja talouden kannalta kestäviin liikenteen ja ja teknisen huollon järjestelyihin;
4. vesi- ja maa-ainesvarojen kestävään käyttöön;
5. maakunnan elinkeinoelämän toimintaedellytyksiin;
6. maiseman, luonnonarvojen ja kulttuuriperinnön vaalimiseen; sekä
7. virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyyteen.

Kaavaa laadittaessa on myös pidettävä silmällä alueiden käytön taloudellisuutta ja sitä, ettei maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle aiheudu kohtuutonta haittaa. Kaavaa laadittaessa on selvitettävä, kenen toteutettavaksi kaava ja sen edellyttämät toimenpiteet kuuluvat. Edellä mainitut seikat on selvitettävä ja otettava huomioon siinä määrin kuin maakuntakaavan tehtävä yleispiirteisenä kaavana edellyttää. (AKL 28 §.)

Alueidenkäyttölaissa (71b §) on myös määritelty vähittäiskaupan suuryksiköitä koskevat erityiset sisältövaatimukset maakunta- ja yleiskaavalle sekä suuryksikköjen sijoittumiselle (71c §).

Maankäyttö- ja rakennuslaki on nykyisin alueidenkäyttölaki. Uusi nimi tuli voimaan vuoden 2025 alussa.

Rakentamislaki on erotettu omaksi laikseen ja siihen on kirjattu uudet säädökset rakentamisen ohjaamiseen. Alueidenkäyttölakiin on kirjattu kaavoitusta koskevat pykälät.

Alueidenkäyttölain (AKL) uudistaminen on parhaillaan käynnissä. Kaavaan voidaan joutua tekemään lakiuudistuksesta johtuvia tarkistuksia kaavan ehdotusvaiheessa.

2.3 Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden asettamat lähtökohdat

Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista (VAT) 14.12.2017. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa alueidenkäyttölain (AKL) mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. AKL:n mukaan tavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa. VAT:n tarkistus energiajärjestelmän osalta on parhaillaan käynnissä ympäristöministeriössä.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen, jotka ovat:

- toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- tehokas liikennejärjestelmä
- terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat ja
- uusiutumiskykyinen energiahuolto.

Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tehtävänä on:

- varmistaa valtakunnallisesti merkittävien seikkojen huomioon ottaminen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa,
- auttaa saavuttamaan maankäyttö- ja rakennuslain (nyk. AKL) sekä alueiden käytön suunnittelun tavoitteet, joista tärkeimpinä hyvä elinympäristö ja kestävä kehitys,
- toimia kaavoituksen ennakoivan ja vuorovaikutteisen viranomaistyön välineenä valtakunnallisesti merkittävissä alueidenkäytön kysymyksissä sekä edistää kansainvälisten sopimusten täytäntöönpanoa Suomessa.

2.4 Muut valtakunnalliset lähtökohdat

Valtakunnalliset ohjelmat ja strategiat välittävät maakuntakaavalle niin kansallisia kuin kansainvälisiä lähtökohtia ja tavoitteita. Näitä ovat esimerkiksi ympäristöä, luonnonvaroja, kulttuuriympäristöä, liikennejärjestelmää ja energiaa koskevat tavoitteet. Esimerkkinä kansallinen Energia- ja ilmastostrategia.

Lisäksi muun muassa ensimmäinen valtakunnallinen liikennejärjestelmäsuunnitelma, maakuntakaavan sisältövaatimukset, luonnonsuojeluohjelmat ja -päätökset sekä maisema-alueiden perustamispäätökset ja EU:n biodiversiteettistrategia 2030, ovat lähtökohtia kaavatyölle.

2.5 Kaavoitustilanne

Etelä-Karjalan maakuntakaavan 2040 lähtökohtana ovat nykyiset voimassa olevat maakuntakaavat sekä kuntien kaavoitus- ja suunnittelutilanne.

Etelä-Karjalan maakuntakaava (2011)

Etelä-Karjalan kokonaismaakuntakaavan laadinta aloitettiin vuonna 2004 perusselvitysten laadinnalla. Maakuntavaltuusto hyväksyi kaavan kesäkuussa 2010, jonka jälkeen kaava lähetettiin ympäristöministeriön vahvistettavaksi. Kaava vahvistettiin joulukuussa 2011. Kaava käsitteli monipuolisesti kaikkia yhdyskuntarakenteen teemoja.

Etelä-Karjalan 1. vaihemaakuntakaava (2015)

Etelä-Karjalan 1.vaihemaakuntakaavan tavoitteena oli kaupan sijoittumisen ohjaaminen ja mitoitus, keskustojen kehittäminen, elinkeinoelämän kilpailukyvyn vahvistaminen, matkailun edellytysten kehittäminen ja liikenteen sujuvuuden edistäminen. Maakuntavaltuusto hyväksyi kaavan helmikuussa 2014 ja ympäristöministeriö vahvisti kaavan lokakuussa 2015.

Etelä-Karjalan 2. vaihemaakuntakaava, jätevedenpuhdistamo Lappeenranta (2023)

Maakuntahallitus päätti kokouksessaan 23.8.2019 aloittaa Etelä-Karjalan 2. vaihemaakuntakaavan laatimisen ja asettaa sen osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtäville 2.9.-11.10.2019 väliseksi ajaksi. Etelä-Karjalan 2. vaihemaakuntakaavan lähtökohtana on jätevedenpuhdistamon toteuttamismahdollisuuksien varmistaminen Lappeenrannan seudulle. Kaavaluonnos oli nähtävillä keväällä 2020 ja kaavaehdotus syksyllä 2021. Maakuntavaltuusto hyväksyi kaavan 13.12.2021. Kaavan hyväksymispäätöksestä valitettiin Itä-Suomen hallinto-oikeuteen. Itä-Suomen hallinto-oikeus on 14.12.2022 antamallaan päätöksellään hylännyt Etelä-Karjalan 2. vaihemaakuntakaavasta jätetyt valitukset. Vaihemaakuntakaava sai lainvoiman 31.5.2023 korkeimman hallinto-oikeuden hylättyä valituslupahakemukset. Kaava tuli voimaan 6.9.2023.

2.6 Tietopohja ja käytettävissä olevat selvitykset

Alueidenkäyttölain 9 §:n mukaan kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin. Mikäli tarve lisäselvityksille ilmenee, varaudutaan selvitysten tekemiseen maakuntakaavan yleispiirteisyys huomioiden.

Maakuntakaavatyössä hyödynnetään laajasti myös tilasto- ja paikkatietoaineistoja. Perustietoja kerätään muun muassa väestöstä, työpaikoista, alue- ja yhdyskuntarakenteesta, luonnonympäristöstä ja luonnonvaroista, maisema- ja kulttuuriympäristöstä sekä liikenteestä ja teknisestä huollosta.

Laaditut selvitykset:

- Etelä-Karjalan maakuntakaava 2040, tavoiteraportti (08/2022)
- Tuuli 2040 – Etelä-Karjalan maakuntakaavan tuulivoimaselvitys (02/2022)
- Etelä-Karjalan siniviherrakenne ja ekosysteemipalvelut -selvitys (05/2022)
- Etelä-Karjalan modernin rakennetun kulttuuriympäristön täydennysselvitys, yhteenveto arvottamistyöstä (2022/2023)
- Etelä-Karjalan ampumaratojen nykytilaselvitys (2025)
- Etelä-Karjalan kaupan rakenne ja mitoitus (2023)
- Etelä-Karjalan virkistysalueselvitys (2023)
- Ensimmäisen maailmansodan aikaiset maalinnoitteet Etelä-Karjalassa (2022)
- Tilasto- ja paikkatietopohjaiset alue- ja yhdyskuntarakennetarkastelut
- Väestön ja työpaikkojen sijoittumisen ja rakenteen sekä niissä tapahtuneiden muutosten tarkastelut.
- Luonnonmonimuotoisuuden ydinalueet ja ekologiset yhteystarpeet, kohdekortit
- Natura-arvioinin tarveharkinta.

Lisäselvitystarpeet voivat täsmentyä suunnittelun edetessä.



Kuva 5. Kuvituskuva, Etelä-Karjalan liitto.

Maakuntakaavatyötä ohjaava muu tausta-aineisto, muun muassa:

- Alueellisen lähijunaliikenteen selvitys, Väylävirasto
- Etelä-Karjalan liikennestrategia (2025)
- Kaakkois-Suomen liikennestrategia (2024)
- Eteläisen Saimaan vesistö- ja luontomatkailun vähähiiliset liikenneketjut selvitys (2021)
- Etelä-Karjalan polkupyöräilyn teemareitit ja maastopyöräilyn selvitykset (2019)
- Kaakkois-Suomen kiviainesselvitys, GTK (2020)
- Etelä-Karjalan tulevaisuustarkastelu 2040 (2020)
- Etelä-Karjalan maakuntaohjelma 2022-2025, 2026-2029
- Kaakkois-Suomen pohjavesien uudelleen luokitus ja rajausten tarkentaminen, Kaakkois-Suomen ELY-keskus
- Saimaan matkailustrategia 2021-2025
- Taajamajunaselvityksen päivitys
- HINKU Etelä-Karjala -työ (jatkuva)
- Saimaa Geopark -taustaaineistot
- Ampumaratojen kehittämissuunnitelma (2025)
- Terminaalitoiminnot energiatehokkaassa puutavaralogistiikassa, Metsäteho (2017)
- Saimaan matkailu ja saavutettavuus -selvitys (2016)
- Etelä-Karjalan valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaiden maaseudun maisema-alueiden päivitysinventointi (2014)
- Kymenlaakson ja Etelä-Karjalan vesihuoltosuunnitelma (2026)
- ELY-keskusten Itä-Etelä yhteistyöalueen vesihuoltostrategia 2050
- Kaakkois-Suomen vesienhoidon toimenpideohjelma vuosille 2022–2027
- Etelä-Karjalan innovaatio strategia 2019-2025
- Etelä-Karjalan tulevaisuustarkastelu 2040
- Etelä-Karjalan maisema-ja kulttuurialueselvitys osat 1. ja 2. (2006, 2008)
- Erilaiset luonnonympäristö- ja linnustoselvitykset
- Liikennejärjestelmään liittyvät kehittämissuunnitelmat.

Kaavan aloitusvaiheessa on käyty myös läpi voimassa olevan kokonaismaakuntakaavan (2011) ja 1.vaihemaakuntakaavan (2015) selvitykset ja niiden ajantasaisuus sekä hyödyntämismahdollisuudet tässä kaavatyössä.

3. Osallistuminen ja vuorovaikutus maakuntakaavan laadinnassa

Kaavan osallisilla on mahdollisuus osallistua maakuntakaavan valmisteluun. Palautetta ja kysymyksiä voi esittää koko kaavaprosessin ajan. Alueidenkäyttölaki sekä maankäyttö- ja rakennusasetus määrittävät kaavatyön osallistumismenettelyä ja tiedottamista sekä vuorovaikutusta.

3.1 Osalliset

Osallisia ovat muun muassa alueen maanomistajat ja kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaavan laatimisella saattaa olla huomattavaa vaikutusta. Kaikilla osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavatyöhön.

Maakuntakaavan laadinnasta vastaa Etelä-Karjalan liitto. Kaavan laadintaan osallistuu maakuntaliiton sisäisten asiantuntijatiimien lisäksi alueen kuntien edustajia, virkamiehiä, ulkopuolisia asiantuntijoita ja sidosryhmien edustajia. Lisäksi kaavatyötä varten perustetaan erilaisia teemakohtaisia työryhmiä ja kaavan ohjausryhmä. Kaavan keskeiset päätökset tehdään maakuntahallituksessa ja maakuntavaltuustossa.

Esimerkinomainen lista kaavan mahdollisista osallisista on tämän raportin liitteessä 1.

3.2 Osallistumismenettelyt ja tiedottamisen tavat

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (MRA 30 §) mukaan kaavaa valmisteltaessa osallisille tulee varata tilaisuus mielipiteensä esittämiseen. Tämä voidaan tehdä asettamalla valmisteluaineisto nähtäville ja varaamalla tilaisuus esittää mielipide määräajassa kirjallisesti tai suullisesti taikka erityisessä kaavaa koskevassa tilaisuudessa taikka muulla sopivaksi katsottavalla tavalla.

Osallisilla on mahdollisuus vaikuttaa kaikissa maakuntakaavan laadinnan vaiheissa. Lakisääteisiä kuulemisia ovat OAS:n, kaavaluonnoksen ja kaavaehdotuksen nähtävilläoloon liittyvät kuulemiset, jolloin osallisilla on mahdollisuus lausua mielipiteensä. Palautetta on mahdollista antaa myös koko kaavaprosessin ajan. Dokumentoinnin kannalta palaute toivotaan ensisijaisesti kirjallisena.

Ajantasainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma löytyy Etelä-Karjalan liiton kotisivuilta.

Kaavan vireilletulosta sekä kaavaluonnoksen ja kaavaehdotuksen nähtävilläolosta kuulutetaan Etelä-Karjalan liiton jäsenkuntien virallisilla ilmoitustauluilla ja/tai kotisivuilla sekä lehtikuulutuksilla (Etelä-Saimaa, Uutisvuoksi, Parikkalan-Rautjärven Sanomat, Länsi-Saimaan Sanomat, Luumäen Lehti, Paikallislehti Joutseno) ja ilmoitetaan Etelä-Karjalan liiton sosiaalisessa mediassa. Kaava-asiakirjat ovat nähtävillä Etelä-Karjalan liiton toimistossa ja kotisivuilla sekä mahdollisuuksien mukaan Etelä-Karjalan kuntien virallisilla ilmoitustauluilla.

Poikkeusoloissa nähtävilläolojärjestelyjä voidaan joutua muuttamaan nähtävilläolokohtaisesti. Nähtävilläoloon liittyvistä poikkeusjärjestelyistä tiedotetaan kuulutusten yhteydessä ja maakuntaliiton kotisivuilla.

Nähtävillöoloaika on vähintään yksi kuukausi (30 päivää). Nähtävilläolojen tarkemmat ajankohdat varmistuvat kaavatyön edetessä.

Osalliset voivat esittää kaavaluonnoksesta kirjallisen tai suullisen mielipiteen. Kaavaehdotuksesta on mahdollista jättää muistutus, johon muistutuksen jättäjä tulee saamaan kirjallisen vastineen. Kirjalliset mielipiteet ja muistutukset tulee toimittaa Etelä-Karjalan liitolle ennen kunkin vaiheen nähtävilläolon päättymistä.

Maakuntaliitto pyytää lausunnot Etelä-Karjalan kunnilta ja keskeisiltä sidosryhmiltä kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, kaavaluonnoksesta ja kaavaehdotuksesta.

Mikäli kaavaehdotusta muutetaan olennaisesti sen jälkeen, kun se on asetettu julkisesti nähtäville, asetetaan se uudelleen nähtäville.

Osallisilla on mahdollisuus saada tietoa kaavasta ja kaavan laadinnan etenemisestä Etelä-Karjalan liiton kaavanvalmistelijoilta, lehdistöstä, Etelä-Karjalan liiton kotisivuilta ja sosiaalisesta mediasta sekä kaavatyön aikana järjestettävistä tilaisuuksista. Kuntiin toimitetaan kaavaa koskeva tieto huomioitavaksi kuntien kaavoituskatsauksissa.

Kaavaprosessin aikana järjestetään mahdollisuuksien mukaan kaikille osallisille avoimia esittelytilaisuuksia. Tilaisuuksia voidaan järjestää myös etäyhteyksin. Esittelytilaisuuksien ajankohdista ja paikoista tiedotetaan kaava-aineiston nähtäville asettamisen yhteydessä ja Etelä-Karjalan liiton kotisivuilla sekä sosiaalisessa mediassa. Tavoitteena on alustavasti järjestää esittelytilaisuuksia ainakin seuraavissa vaiheissa:

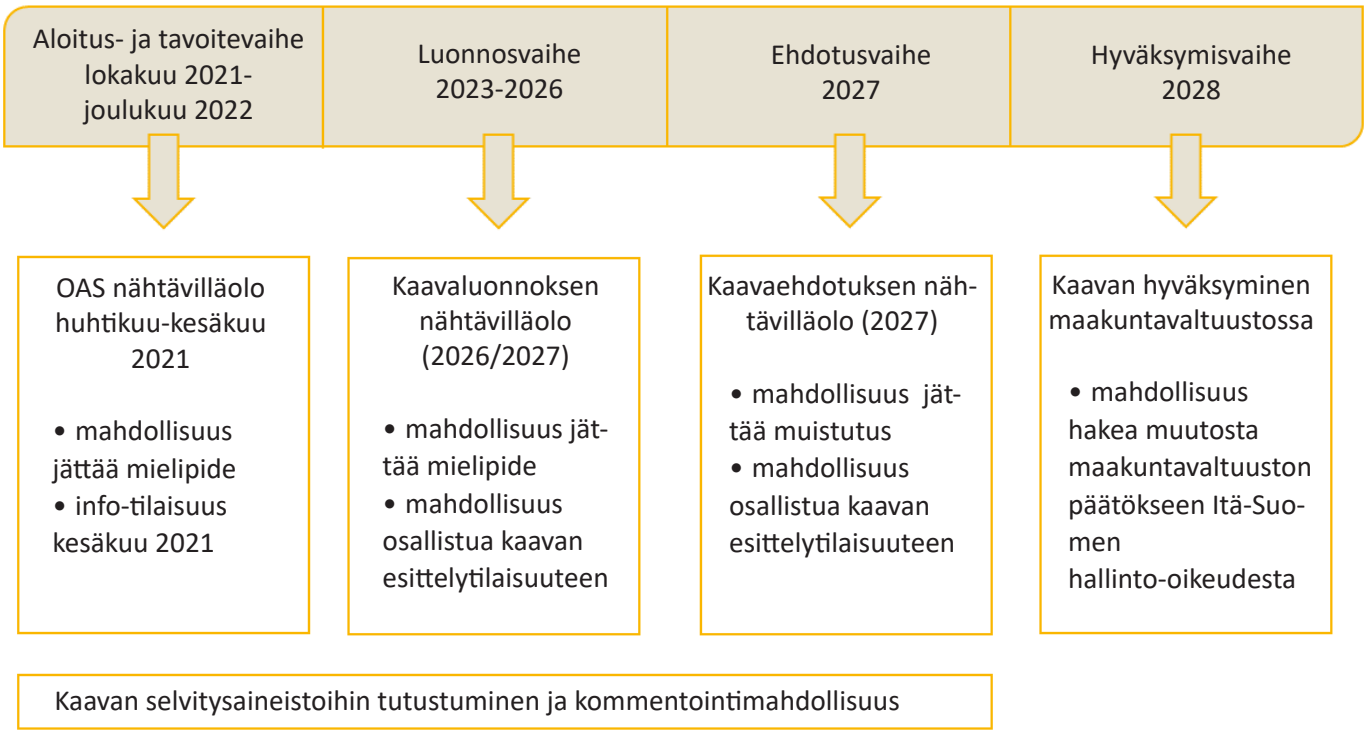
- osallistumis- ja arviointisuunnitelma kesäkuu 2021, Teams-etätilaisuus, ennakkoilmoittautuminen maakuntaliiton kotisivujen kautta
- kaavaluonnoksen nähtävilläolon aikana

Kaavan aikataululuonnos on esitelty tämän raportin kappaleessa 5 ja tarkemmin liitteessä 2.

Osallisilla on myös mahdollisuus olla yhteydessä Etelä-Karjalan liittoon ja kaavan valmistelijoihin. Yhteystiedot löytyvät tämän raportin sivulta 19.

Etelä-Karjalan maakuntakaava 2040 -kotisivut löytyvät osoitteesta: https://liitto.ekarjala.fi/maakuntasuunnittelu/aluesuunnittelu/maakuntakaava-2040/

Osallistumismahdollisuudet kaavan eri vaiheissa



Kuva 6. Osallistumismahdollisuudet kaavan eri vaiheissa, Etelä-Karjalan liitto.

3.3 Viranomaisyhteistyö

Maakunnan liiton on maakuntakaavaa laadittaessa oltava tarpeellisessa määrin yhteistyössä asianomaisten kuntien, valtion viranomaisten ja muiden maakuntakaavoituksen kannalta keskeisten tahojen kanssa. Valtakunnallisesti merkittävissä asioissa on oltava yhteydessä ympäristöministeriöön ja niihin ministeriöihin, joita asia koskee. (MRA 8 §.)

Maakuntakaavaa valmisteltaessa on oltava yhteydessä elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukseen ja niihin ministeriöihin, joiden toimialaan kuuluvia valtakunnallisesti merkittäviä asioita kaavassa käsitellään. Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen, kyseisten ministeriöiden sekä maakunnan liiton kesken on järjestettävä neuvottelu kaavan laadintaan liittyvien valtakunnallisten ja muiden keskeisten tavoitteiden toteamiseksi. (AKL 66 §.)

Lakisääteisiä viranomaisneuvotteluja järjestetään kaksi (AKL 66 §, MRA 11 §). AKL 66 §:n 1 momentissa tarkoitettu viranomaisneuvottelu järjestetään kaavoitukseen ryhdyttäessä ja siinä vaiheessa, ennen kun kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävänä. Kaavaehdotusta koskevien viranomaislausuntojen (MRA 13 §) tulee olla käytettävissä viranomaisneuvottelussa.

Maakunnan liiton tulee sopia neuvottelun järjestämisestä elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen ja niiden ministeriöiden kanssa, joita asia koskee, sekä tulee toimittaa neuvottelua varten tarvittava aineisto. Neuvotteluun kutsutaan lisäksi muut viranomaiset, joiden toimialaa asia saattaa koskea. Neuvottelusta laaditaan muistio, josta ilmenevät keskeiset neuvottelussa esillä olleet asiat ja kannanotot.

MRA 13 §:n mukaan maakuntakaavaehdotuksesta on ennen nähtävillä oloa pyydettävä lausunto:

- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta;
- niiltä kunnilta, joita asia koskee;
- kaava-alueeseen rajoittuvien alueiden maakuntien liitoilta,
- tarpeen mukaan muilta maakuntakaavan kannalta keskeisiltä viranomaisilta ja yhteisöiltä;
- niiltä ministeriöiltä, joita asia koskee.

Todettakoon, että valtion aluehallinnon uudistuksessa 1.1.2026 alkaen entiset 15 elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusta korvattiin kymmenellä alueellisella elinvoimakeskuksella. Ja osa toiminnoista siirtyi Lupa- ja valvontavirastolle.

Ohjausryhmätyöskentely, työpajat ja työneuvottelut sekä kuntakierrokset kaavan valmistelun aikana ovat osa viranomaisten välistä yhteistyötä ja vuorovaikutusta.

3.4 Digitaalinen maakuntakaava

Etelä-Karjalan aluesuunnittelu on siirtynyt digitaaliseen kaavoitukseen jo vuonna 2019 aloitetun 2. vaihemaakuntakaavan myötä. Etelä-Karjalan maakuntakaava 2040 toteutetaan niinikään digitaalisena kaavatietokannasta ja vuorovaikutuksesta lopulliseen julkaisuun saakka. Käytännössä tämä tarkoittaa kaavan osallisille ja sidosryhmille helpommin saavutettavia maakuntakaava-aineistoja.

Etelä-Karjalan karttapalvelusta löytyvät kaikki voimassa olevat ja eri vaiheissa valmistelussa olevat maakuntakaavakartat. Etelä-Karjalan maakuntakaava 2040 julkaistaan palvelussa luonnosvaiheen nähtävilläolon yhteydessä. Kaavatyössä tutkitaan myös mahdollisuutta karttapalvelun käyttöön maakuntakaavan palautekanavana.

Etelä-Karjalan liiton karttapalvelu

Maakuntakaavat on valtakunnallisesti harmonisoitu siten, että kaava tehdään yhteisen tietomallin mukaisesti. Lisäksi rajapintapalveluissa julkaistavien kaavojen kaavamerkintöjen visualisointi on yhtenäistetty. Etelä-Karjalan voimassa olevien maakuntakaavojen yhdistelmän paikkatietoaineisto on saatavilla rajapintapalveluna sekä latauspakettina osoitteesta:

https://data.lounaistieto.fi/data/fi/dataset/etela-karjalan-maakuntakaavayhdistelma-yhtenaisessa-tietomallissa

4. Vaikutusten arviointi

Alueidenkäyttölain mukaan kaavan tulee perustua sen merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun sekä arvioinnin tueksi laadittuihin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavan vaikutuksia selvitettäessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus.

Vaikutusten arvioinnin tehtävänä on tukea kaavaratkaisujen valmistelua ja valintaa. Vaikutusten selvittämisen ja arvioinnin tarkoituksena on tuottaa suunnittelijoille, osallisille sekä päättäjille tietoa kaavan toteuttamisen vaikutuksista, niiden merkittävyydestä sekä haitallisten vaikutusten lieventämismahdollisuuksista.

Vaikutuksia vertailemalla pyritään löytämään hyväksyttävät ratkaisut, joiden perusteella suunnittelu etenee. Lisäksi arvioinnissa selvitetään, voidaanko haitallisia vaikutuksia ehkäistä tai lieventää. Vaikutusten arvioinnissa tarkastellaan myös, kuinka kaavalle asetetut tavoitteet ja kaavan sisältövaatimukset toteutuvat.

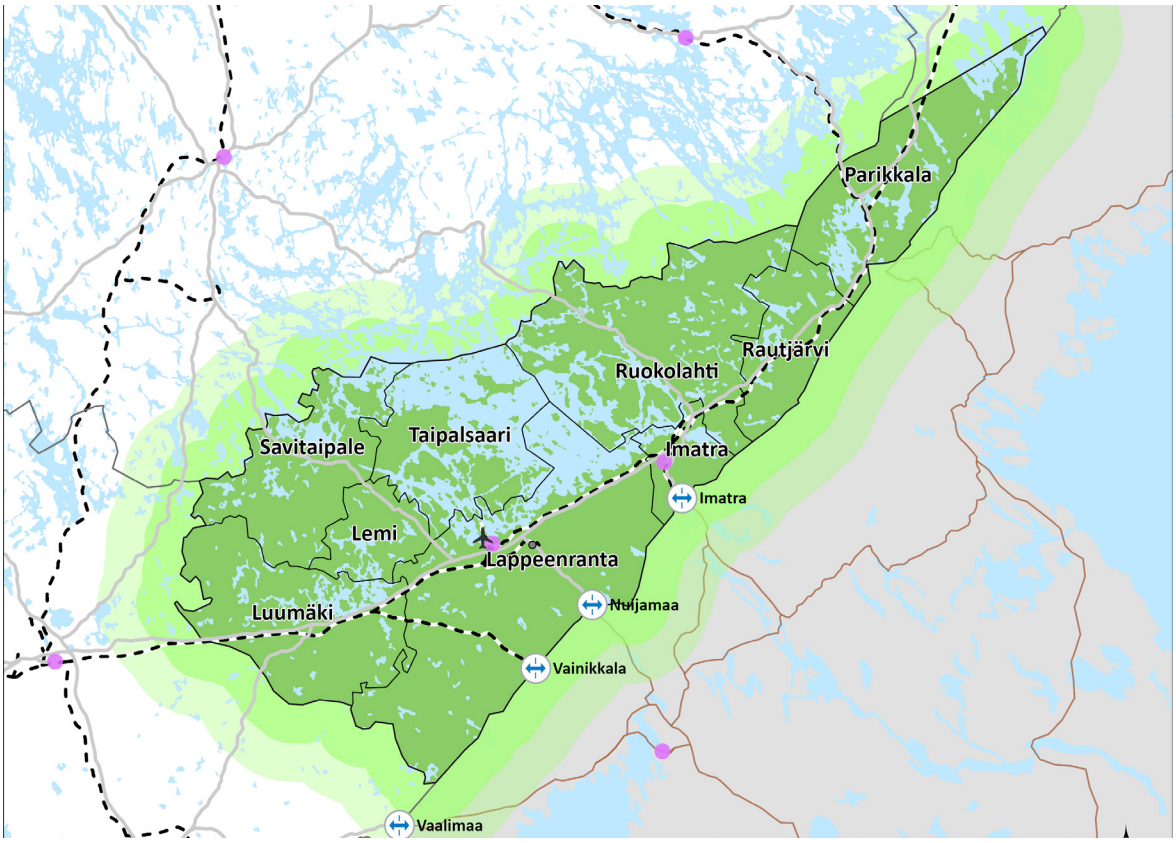
Vaikutusten arviointi on tärkeä osa kaavan suunnitteluprosessia ja se täydentyy suunnitteluprosessin edetessä. Vaikutusten arviointi vaikuttaa oleellisesti kaavan ratkaisuihin. Arviointiprosessi käynnistyy osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimisella sekä suunnittelun lähtökohtien tunnistamisella. Arviointia tehdään useassa kaavan vaiheessa.

Vaikutusten arvioinnin tuottamaa tietoa hyödynnetään kaavamääräyksissä sekä tarvittaessa määritellään kuntakaavoitukselle tai jatkosuunnittelulle reunaehtoja.



Kuva 7. Kuvituskuva, Etelä-Karjalan liitto.

4.1 Maakuntakaavan vaikutusalue



Kartta 2. Maakuntakaavan vaikutusalue, Etelä-Karjalan liitto.

Laadittavana olevan maakuntakaavan välittömät vaikutukset kohdistuvat ensisijaisesti Etelä-Karjalan maakunnan alueelle. Vaikutusalueen laajuus voi vaihdella kaavaratkaisusta ja teemasta riippuen kunnallisesta aina ylimaakunnalliseen. Vaikutusalueen laajuus tarkentuu kaavasuunnittelun aikana ja vaikutusten arvioinnin edetessä. Likimääräinen vaikutusalue on kuvattu yllä olevassa kartassa.

4.2 Selvitettävät vaikutukset ja vaikutusten arvioinnin menetelmät

Kaavan vaikutuksia selvitettäessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus. Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 1 §:n mukaan kaavan vaikutuksia selvitettäessä otetaan huomioon aikaisemmin tehdyt selvitykset sekä muut selvitysten tarpeellisuuteen vaikuttavat seikat.
Selvitysten on annettava riittävät tiedot, jotta voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset:

1) ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön;

2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon;

3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin;

4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen;

5) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön;

6) elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.

Vaikutuksia arvioidaan myös suhteessa valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin, maakuntakaavan sisältövaatimuksiin, Etelä-Karjalan voimassa oleviin maakuntakaavoihin. Lisäksi vaikutuksia arvioidaan suhteessa kaavalle asetettuihin tavoitteisiin.

Vaikutusten arviointi suoritetaan teemakohtaisesti, maakuntakaavan yleispiirteisyys huomioiden. Arviointi painottuu maakunnallisesti ja ylimaakunnallisesti tehtävään arviointiin. Vaikutusten arvioinnissa hyödynnetään kaavaa varten laadittuja selvityksiä ja soveltuvilta osin aikaisemmin laadittuja selvityksiä. Lisäksi työssä voidaan hyödyntää soveltuvin osin myös kuntakaavoituksessa tuotettuja aineistoja.

Vaikutusten arviointi on suoritettu kaavan kaikkien teemojen osalta. Arvioinnin on tehnyt ulkopuolinen konsultti ja sitä on täydennetty maakuntaliiton asiantuntijatyönä. Vaikutusten arvioinnissa on otettu huomioon kaavan toteutukseen liittyvien riskien ja epävarmuustekijöiden vaikutukset.

Osalliset voivat vaikuttaa arviointiprosessiin kaava-aineistojen nähtävilläolojen ja mahdollisuuksien mukaan järjestettävien yleisötilaisuuksien kautta.



Kuva 8. Kaavatyössä arvioitavat vaikutukset.

4.3 Arvioitujen vaikutusten esittäminen

Vaikutusten arvioinnin tulokset saatetaan avoimesti osallisten, viranomaisten ja yhteisöjen tietoon. Arviointimenetelmien kuvaukset, epävarmuustekijät ja lähtöoletukset tullaan liittämään osaksi aineistoa. Vaikutusten arvioinnin aineisto on osa kaava-aineistoa ja arvioinnin keskeiset tulokset liitetään osaksi kaavaselostusta.

Vaikutusten arvioinnista on laadittu erillinen raportti, joka julkaistaan osana kaavan luonnosvaiheen nähtävilläoloaineistoja.

5. Kaavan laadinnan eteneminen

Kaavan alustava aikataulu on tämän raportin liitteenä 2.

Aloitus- ja tavoitevaihe
Maakuntahallituksen päätös kaavan laadinnan aloittamisesta (29.4.2019, § 63)

- Valtuustoseminaari kaavan alustavista tavoitteista (syksy 2020)
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaluonnoksen laatiminen
- Maakuntahallituksen päätös (24.5.2021, § 85) kuuluttaa kaavatyön aloittamisesta ja OAS:in nähtäville asettamisesta
  - » Ilmoitus kaavan vireilletulosta (AKL 63 §, MRA 30 §)
  - » Tiedotetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolosta ja pyydetään lausunnot, lisäksi varataan osallisille mahdollisuus mielipiteiden antoon (AKL 6 §, MRA 30 §)
  - » Saapuneiden lausuntojen ja mielipiteiden käsittely
  - » OAS:n täydentäminen saadun palautteen pohjalta
- Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu järjestettiin 21.4.2021
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelman hyväksyminen maakuntahallituksessa
- Kaavan tavoitteiden määrittely ja tavoiteraportin valmistelu 2022
- Kuntakierrokset, sidosryhmätapaamiset ja alustavan kaavaluonnoksen valmistelu 2022-2025

Luonnos- eli valmisteluvaihe

- Kaavaluonnoksen viimeistely 2026
- Kaavaluonnoksen käsittely maakuntahallituksessa ja päätös kaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta 2026
- Kaavaluonnoksen nähtävilläolo
- Lausuntojen anto ja osallisten mahdollisuus mielipiteen jättämiseen (AKL 62 §, MRA 30 §)
- Vastineiden laatiminen lausuntoihin ja mielipiteisiin
- Maakuntahallitus käsittelee nähtävilläolon aikana saadun palautteen ja annettavat vastineet
- Vastineiden toimittaminen asianosaisille

Ehdotusvaihe

- Täydennetään kaavaluonnos kaavaehdotukseksi
- Pyydetään viranomaislausunnot (MRA 13 §) ja laaditaan niihin vastineet
- Pidetään ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelu
- Maakuntahallitus tekee päätöksen kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta
- Kaavaehdotuksen nähtävilläolo (AKL 65 §)
- Lausuntojen anto ja osallisten mahdollisuus muistutuksen jättämiseen (AKL 62 § ja MRA 30 §)
- Vastineiden laatiminen lausuntoihin ja muistutuksiin
- Maakuntahallitus käsittelee nähtävilläolon aikana saadun palautteen ja annettavat vastineet
- Vastineiden toimittaminen asianosaisille

Jos kaavaehdotusta on olennaisesti muutettu sen jälkeen, kun se on asetettu julkisesti nähtäville, se on asetettava uudelleen nähtäville. (MRA 32 §).

Hyväksymisvaihe

- Mahdolliset tarkistukset kaavaehdotukseen
- Maakuntahallitus hyväksyy kaavaehdotuksen ja esittää maakuntavaltuustolle kaavan hyväksymistä
- Maakuntavaltuusto hyväksyy kaavan
- Tiedottaminen kaavan hyväksymisestä
- Maakuntavaltuuston päätöksestä voi hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen (AKL 188 § ja 191 §), Itä-Suomen hallinto-oikeuteen



Kuva 9. Kuvituskuva, Etelä-Karjalan liitto.

6. Yhteystiedot

ETELÄ-
KARJALAN
LIITTO

Etelä-Karjalan liitto
Osoite: Kauppakatu 40 D, 53100 Lappeenranta
Kotisivu: www.ekarjala.fi/liitto
Sähköposti: kirjaamo(at)ekarjala.fi
etunimi.sukunimi(at)ekarjala.fi

MAAKUNTAKAAVOITUS
Elinvoimapalveluiden yksikkö

Topi Suomalainen, aluesuunnittelupäällikkö
puh. 040 358 0975
topi.suomalainen(at)ekarjala.fi

Etelä-Karjalan maakuntakaava 2040 -sivusto:
https://www.ekarjala.fi/liitto/maakuntasuunnittelu/aluesuunnittelu/maakuntakaava-2040/

Etelä-Karjalan liiton karttapalvelu :
https://ekarjala.maps.arcgis.com/home/index.html

Etelä-Karjalan voimassa olevien maakuntakaavojen yhdistelmän paikkatietoaineisto rajapintapalveluna ja latauspakettina:
https://data.lounaistieto.fi/data/fi/dataset/etela-karjalan-maakuntakaavayhdistelma-yhtenaisessa-tietomallissa

Liite 1. OSALLISET

Etelä-Karjalan maakuntakaavan laadinnassa osallisia ovat muun muassa:

Maanomistajat

- maakuntakaava-alueen ja siihen rajautuvan alueen maanomistajat ja -haltijat

Ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa

- kaavan vaikutusalueen asukkaat
- kaavan vaikutusalueen yritykset ja elinkeinonharjoittajat
- alueella työssä käyvät tai alueella opiskelevat henkilöt
- yritysten ja laitosten asiakkaat
- kaava-alueen ulkopuolisen vaikutusalueen maanomistajat ja -haltijat

Viranomaiset, joiden toimialaa suunnitelmassa käsitellään

- Etelä-Karjalan liiton jäsenkunnat ja -kaupungit: Luumäki, Lemi, Savitaipale, Taipalsaari, Lappeen-ranta, Imatra, Ruokolahti, Parikkala ja Rautjärvi
- Etelä-Karjalan maakunnan naapurikunnat
- Lappeenrannan ja Imatran seudun ympäristötoimet
- naapurimaakuntien liitot: Pohjois-Karjalan liitto, Etelä-Savon liitto ja Kymenlaakson liitto

Valtion keskushallinto

- Kaakkois-Suomen elinvoimakeskus
- Kaakkois-Suomen poliisilaitos
- Kaakkois-Suomen rajavartiosto
- Liikenne- ja viestintävirasto Traficom
- Lupa-ja valvontavirasto
- Museovirasto, Etelä-Karjalan museo, Kuopion luonnontieteellinen museo
- Maanmittauslaitos, Kaakkois-Suomi
- Puolustushallinto: 1. Logistiikkarykmentti, Maasotakoulu
- Tulli
- Väylävirasto

Kunnallishallintoon kuuluvat

- Etelä-Karjalan pelastuslaitos

Yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (luettelo on esimerkinomainen)

- Alueelliset energialaitokset, kantaverkkoyhtiö Fingrid, Gasum Oy, Gasgrid Finland Oy, Fortum, vesilaitokset, tietoliikenneyhtiöt
- Elinkeinoelämän keskusliitto
- Etelä-Karjala instituutti
- Etelä-Karjalan allergia- ja ympäristöinstituutti
- Etelä-Karjalan kauppakamari
- Etelä-Karjalan koulutuskuntayhtymä
- Etelä-Karjalan Kärki-Leader ry
- Etelä-Karjalan sairaanhoitopiiri
- Etelä-Karjalan virkistysaluesäätiö
- Etelä-Karjalan yrittäjät
- Geologiantutkimuskeskus
- Imatran seudun kehitysyhtiö, KEHY
- Joutsenon opisto, Jaakkiman kristillinen kansanopisto, Etelä-Karjalan kesäyliopisto
- Kaakkois-Suomen metsänomistajien liitto ja metsänhoitoyhdistykset
- Kaakkois-Suomen taidetoimikunta
- Kylätoimikunnat, asukasyhdistykset, harrastusjärjestöt
- Lappeenranta Free Zone Oy
- Lappeenrannan lentoasema Oy
- Lappeenrannan teknillinen yliopisto LUT

- Logistiikkayritykset
- Luonnonsuojelujärjestöt: Suomen luonnonsuojeluliitto, Etelä-Karjalan luonnonsuojelupiiri, Birdlife Finland, Etelä-Karjalan lintutieteellinen yhdistys, Luonnonsuojeluyhdistykset
- Länsi-Saimaan kehittämisyhdistys ry
- Matkailuorganisaatiot
- Metsähallitus
- Metsäkeskus
- Metsäteollisuuden yritykset
- Metsäteollisuus ry
- MTK Kaakkois-Suomi
- Oy Matkahuolto Ab
- ProAgria Etelä-Karjala
- Pyöräilykuntien verkosto ry
- Riista- ja kalatalouden yhteisöt, Kymen riistanhoitopiiri
- LAB AMK
- Saimaan ammattiopisto
- Saimaan kanavan neuvottelukunta
- Saimaan Metsänomistajat ry
- Senaatti -kiinteistöt
- Suomen turvetuottajat ry
- Teollisuuden ja matkailun pienyrittäjät
- Turveteollisuusliitto
- Valtakunnalliset edunvalvontajärjestöt
- Vesialueen osakaskunnat
- VR -yhtymä Oy

Liite 2. Maakuntakaavan laadinnan arvioitu aikataulu





MAAKUNTAKAAVA
2040