ETELÄ-
KARJALAN
LIITTO



Kaavamerkinnät ja määräykset

Etelä-Karjalan maakuntakaava 2040, kaavaluonnos 2026

Maakuntahallitus 9.11.2026

Sisällysluettelo

1 Maakuntakaava-alue 6

Maakuntakaava-alue 6

2 Asuminen, aluerakenne ja keskusverkko 9

Keskustatoimintojen alue 9

Keskustatoimintojen alue (kohdemerkintä) 9

Taajamatoimintojen alue 10

Taajamatoimintojen laajenemisalue 11

Kaupunkiseudun kehittämisvyöhyke 11

3 Elinkeinot, kauppa ja palvelut 12

Vähittäiskaupan suuryksikköalue 12

Paljon tilaa vaativan vähittäiskaupan suuryksikköalue 13

Matkailua palvelevan vähittäiskaupan kehittämisvyöhyke 14

Julkisten palvelujen alue 14

Työpaikka-alue 15

Työpaikka-alue, jolla voi olla ympäristöhäiriötä aiheuttavaa toimintaa 15

Ympäristövaikutuksiltaan merkittävien teollisuustoimintojen alue 16

Teollisuus- ja varastoalue, jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen 16

Puutavaran vesivarastointialue 17

Rakennuskiviteollisuuden kehittämisvyöhyke 17

4 Liikenne ja logistiikka 18

Lentoliikenteen alue 18

Vesiliikenteen alue 18

Satama-alue 19

Venesatama 19

Laivaväylä, nykyinen 19
Veneväylä, nykyinen 20
Veneväylä, ohjeellinen 20
Liikenteen kehittämisvyöhyke 20
Moottori- tai moottoriliikennetie, nykyinen 21
Valtatie, 2-ajoratainen, nykyinen 21
Valtatie/ kantatie, nykyinen 21
Valtatie/ kantatie, kehitettävä 22
Seututie, nykyinen 22
Seututie, kehitettävä 22
Yhdystie, nykyinen 23
Tieliikenteen yhteystarve 23
Eritasoliittymä, nykyinen 23
Päärata, nykyinen 24
Päärata, kehitettävä/uusi 24
Yhdysrata, kehitettävä 24
Raideliikenteen yhteystarve 25
Matkakeskus/ asema/ terminaali 25
Lähijunaseisake, suunniteltu 25
Kansainvälinen rajanylityspaikka 26
5 Matkailu ja virkistys 27
Matkailupalvelujen alue 27
Matkailun ja virkistyksen kehittämisvyöhyke 27
Virkistysalue/ -kohde 28
Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue 28

Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on ulkoilun ohjaamistarvetta 29
Ulkoilureitti 29
Ylimaakunnallinen melontareitti 29
Ulkoilureitin yhteystarve 30
6 Kulttuuriympäristö ja -maisema 31
Muinaisjäännösalue/ -kohde 31
Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö, Maakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö 31
Valtakunnallisesti arvokas maisema-alue, Maakunnallisesti arvokas maisema-alue 32
Salpalinja 32
7 Luonnonympäristö ja luonnonvarat 33
Luonnonsuojelualue 33
Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja 33
Natura 2000 -verkostoon kuuluva alue 33
Luonnon monimuotoisuuden ydinalue 34
Ekologinen yhteystarve 34
Arvokas geologinen muodostuma 35
Rantojensuojeluohjelman alue 35
Arvokas vesialue 36
Pohjavesialue 36
8 Tekninen huolto ja energia 37
Energiahuollon alue 37
Jätteenkäsittely- ja kiertotalousalue 37
Yhdyskuntateknisen huollon alue 38
Tuulivoimaloiden alue 38
Pääsähkölinja, nykyinen 39

Pääsähkölinja, ohjeellinen 39
9 Erityisalueet 40
Puolustusvoimien alue 40
Rajavartiolaitoksen/ Tullin alue 40
Puolustusvoimien ampuma-/harjoitusalue 40
Rajavartiolaitoksen ampuma-/harjoitusalue 41
Ampumaurheilukeskus/ ampumarata 41
Moottoriurheilualue 42
Melualue 42
Suojavyöhyke 42
Konsultointivyöhyke 43
Rajavyöhyke 43

1 Maakuntakaava-alue



Maakuntakaava-alue

Maakuntakaava-alue kattaa kaikki Etelä-Karjalan yhdeksän kuntaa: Imatra, Lappeenranta, Lemi, Luumäki, Parikkala, Rautjärvi, Ruokolahti, Savitaipale ja Taipalsaari.

Koko maakuntakaava-aluetta koskevat suunnittelumääräykset:

Maakuntakaavassa annetaan koko maakuntakaava-aluetta koskevia suunnittelumääräyksiä. Määräykset ovat voimassa myös niin kutsutuilla maakuntakaavan valkoisilla alueilla, joille ei ole osoitettu mitään muuta kaavamerkintää.

Yleisillä kaavamääräyksillä varmistetaan, että valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, alueidenkäyttölain maakuntakaavan sisältövaatimukset ja kaavalle asetetut tavoitteet tulevat huomioiduksi koko kaava-aluetta koskevissa suunnitelmissa.

Maakuntakaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa ja asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi. Viranomaisten on suunnitellessaan alueiden käyttöä koskevia toimenpiteitä ja päättäessään niiden toteuttamisesta otettava maakuntakaava huomioon, pyrittävä edistämään kaavan toteuttamista ja katsottava, ettei toimenpiteillä vaikeuteta kaavan toteuttamista. Maakuntakaava ei ole oikeusvaikutteisen yleiskaavan eikä asemakaavan alueella voimassa muutoin kuin 1 momentissa tarkoitetun kaavojen muuttamista koskevan vaikutuksen osalta. (AKL 32 §).

Koko maakuntakaava-aluetta koskien annetaan seuraavat suunnittelumääräykset.

Liikennejärjestelmä
Alueidenkäytön suunnittelussa tulee edistää kestäviä liikkumistapoja.

Virkistys
Ylikunnallisten ja maakuntarajat ylittävien ulkoilureittien toteutumista ja jatkuvuutta tulee edistää.

Kulttuuriperintö
Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon tunnetut kiinteät muinaisjäännökset ja muut arkeologiset kulttuuriperintökohteet. Ajantasainen tieto on tarkistettava museoviranomaiselta.

Uusiutuva energia
Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee huomioida mahdollisuudet uusiutuvaan energiaan perustuvien ratkaisujen käyttöön.

Uusiutuvan energian hankkeiden ja niihin liittyvän sähkönsiirron suunnittelussa on otettava huomioon vaikutukset vakituiseen asutukseen ja loma-asutukseen, liikenneväyliin, maisemaan, kulttuuriympäristöön, virkistykseen, elinkeinoihin, pohjavesiin, luonnon monimuotoisuuteen, eläimistöön ja ekologisiin yhteyksiin sekä pyrittävä ehkäisemään haitallisia vaikutuksia. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee huomioida eri hankkeiden ja niihin liittyvän sähkönsiirron yhteisvaikutukset ja varmistua siitä, etteivät yhteisvaikutukset muodostu kohtuuttomiksi.

Luonnon tarpeetonta pirstomista tulee välttää.

Aurinkoenergian tuotantoalueiden suunnittelussa ja toteutuksessa on varmistuttava siitä, ettei aiheuteta haitallisia vesistövaikutuksia tai häiriövaikutuksia sensori- ja tietoliikennejärjestelmille. Teollisen mittaluokan aurinkoenergia-alueet tulee sijoittaa ensisijaisesti muille kuin metsäalueille, viljelykäytössä oleville peltoalueille tai ojittamattomille tai luonnontilaisille soille.

Paikallisesti merkittävien, alle kymmenen voimalan tuulivoima-alueiden suunnittelu on mahdollista myös maakuntakaavassa osoitettujen seudullisesti merkittävien tuulivoimatuotantoalueiden ulkopuolella. Edellytyksenä on, että maakuntakaavan keskeisiä tavoitteita ei vaaranneta.

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomioita tuulivoimasta linnustoon kohdistuviin vaikutuksiin. Tuulivoimaa suunniteltaessa tulee huomioida lentoliikenteen ja Puolustusvoimien toimintaedellytykset, sekä kyseisistä toiminnoista johtuvat rajoitteet. Puolustusvoimilta tulee pyytää lausunto tuulivoimaloiden rakentamisen edellytyksistä.

Turvetuotanto
Turvetuotannon suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota huoltovarmuusnäkökohtiin. Turvetuotantoa ohjataan jo luvitetuille, käytössä oleville ja käyttöön valmisteltuille alueille. Turvetuotannosta poistuneiden alueiden potentiaali kosteikkorakentamiseen, aurinkoenergiatuotantoon tai ennallistamiseen sopivina alueina tulee huomioida. Jälkikäytössä pyritään ilmaston, luonnon monimuotoisuuden ja vesistön kannalta suotuisiin ratkaisuihin.

Luonnon monimuotoisuus
Alueidenkäytön suunnittelussa tulee edistää luontokadon pysäyttämistä ja kehityksen kääntämistä luonnon monimuotoisuutta vahvistavaksi huomioimalla luontoarvot sekä niiden kannalta tärkeät alueet ja rakennepiirteet.

Natura 2000 -verkosto
Alueidenkäytön suunnittelussa on varmistettava, ettei hanke tai suunnitelma joko yksinään tai tarkasteltuna yhdessä muiden hankkeiden ja suunnitelmien kanssa merkittävästi heikennä Natura 2000 - verkostoon sisällytetyn alueen niitä luonnonarvoja, joiden suojelemiseksi alue on sisällytetty Natura 2000 -verkostoon.

Saimaannorppa
Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee turvata saimaannorpan lisääntymisalueiden säilyminen ja lajin leviämismahdollisuudet Suur-Saimaan alueella.

Pinta- ja pohjavedet
Vesistöihin ja niiden valuma-alueille kohdistuvassa suunnittelussa on huomioitava vesistövaikutukset. Vesistöjen tilaa ei tule heikentää ja toimissa on pyrittävä parantamaan pintavesien ekologista tilaa hyväksi tai erinomaiseksi tai säilyttämään ne hyvässä tai erinomaisessa tilassa. Suunnittelussa tulee ottaa huomioon

vesienhoitosuunnitelmien kirjaukset. Pohjavesien suojeluun tulee kiinnittää erityistä huomiota. Suunniteltaessa toimintoja lähelle pohjavesialueita, tulee huomioida vaikutukset pohjavesialueelle.

Ilmastonmuutoksen hillintä ja sopeutuminen

Ilmastonmuutoksen hillintä otetaan huomioon kaikessa suunnittelussa Hinku-maakunnan* tavoitteiden mukaisesti. Lisäksi edistetään ilmastonmuutokseen sopeutumista, sekä hiilinielujen ja hiilivarastojen säilymistä ja lisäämistä.

**Hinku-maakuntana Etelä-Karjala on sitoutunut 80 % päästövähennyksiin vuoteen 2030 mennessä vuoden 2007 tasoon verrattuna*.

Sään ääri-ilmiöt

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee varautua ilmastonmuutoksen myötä lisääntyviin sään ääri-ilmiöihin ja niiden seurauksiin. Taajaan rakennetuilla alueilla tulee kiinnittää erityistä huomiota hulevesien hallintaan ja taajamatulvien ehkäisyyn. Vesistöjen ranta-alueiden maankäytön suunnittelussa ja rakentamisessa tulee ottaa huomioon vesistöjen tulvakorkeudet.

Ympäristöhäiriöt

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon liikenteen ja muiden toimintojen melu-, pöly-, haju- ja tärinävaikutukset.

Luonnonsuojelu, pohjavesialueet ja arvokkaat geologiset muodostumat

Ajantasaiset tiedot luonnonsuojelualueista, pohjavesialueista ja arvokkaista geologisista muodostumista tulee tarkistaa yksityiskohtaisemman suunnittelun yhteydessä.

Kauppa

Merkitykseltään seudullisen vähittäiskaupan suuryksikön koon alaraja on seuraava, ellei selvityksin osoiteta alarajan ylittävän suuryksikön olevan vaikutuksiltaan paikallinen**.**

- Päivittäistavarakauppa: Imatralla ja Lappeenrannassa 5 000 k-m^2 ja muissa kunnissa 4 000 k-m^2.
- Keskustaan soveltumaton kauppa, kuten auto-, rauta-, huonekalu-, puutarha-, maatalous-, vene- tai muu vastaava kauppa: kaikissa kunnissa 4 000 k-m^2.
- Muu erikoistavaran kauppa: Imatralla ja Lappeenrannassa 7 000 k-m^2 ja muissa kunnissa 4 000 k-m^2.

2 Asuminen, aluerakenne ja keskusverkko



C **Keskustatoimintojen alue**

Merkinnällä osoitetaan keskustahakuisten kaupan, palvelujen, hallinnon, asumisen ja muiden toimintojen sijainti. Keskustatoimintojen alue sisältää tarvittavat liikennealueet, puistot ja viheralueet.

Suunnittelumääräys:

Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota alueen viihtyisyyteen, omaleimaisuuteen ja kaupunkikuvan tasapainoisuuteen sekä huolehdittava eri liikennemuotojen järjestelyjen tarkoituksenmukaisuudesta ja häiriöttömyydestä. Aluetta suunniteltaessa on varauduttava riittävään ja monipuoliseen keskustatoimintaa tukevaan palvelurakenteeseen. Keskustatoimintojen alueella tulee pyrkiä kaupunkirakenteen tiivistämiseen. Merkinnän osoittamalle alueelle voidaan sijoittaa merkitykseltään seudullisia vähittäiskaupan suuryksiköitä tai vaikutuksiltaan niihin verrattavia kaupallisia palveluita.

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa erityistä huomiota tulee kiinnittää maisema- ja kulttuuriarvojen sekä rakennushistoriallisten ominaispiirteiden säilyttämiseen. Lisäksi suunnittelussa tulee turvata ja edistää luonnon virkistysarvoja ja monimuotoisuutta sekä viheryhteyksien säilymistä. Erityisesti jalankulun ja kevyen liikenteen turvallisuutta, verkoston laatua ja sujuvuutta tulee kehittää. Keskustatoimintojen alueilla tulee turvata joukkoliikenteen toimintaedellytykset.



C **Keskustatoimintojen alue (kohdemerkintä)**

Kohdemerkinnällä osoitetaan kunta- ja aluekeskusten keskustahakuisten kaupan, palvelujen, hallinnon, asumisen ja muiden toimintojen likimääräinen sijainti. Keskustatoimintojen kohdemerkintä sisältää tarvittavat liikennealueet, puistot ja viheralueet.

Suunnittelumääräys:

Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota alueen viihtyisyyteen, omaleimaisuuteen ja taajamakuvan tasapainoisuuteen. Alueella tulisi edistää palvelujen saavutettavuutta ja kaupallisen palvelutarjonnan vahvistumista. Suunnittelussa tulee varmistaa sujuvat ja turvalliset liikenneyhteydet sekä kiinnittää erityistä huomiota joukko- ja kevyenliikenteen toimintaedellytyksiin. Kohdemerkinnän osoittamalle alueelle voidaan sijoittaa merkitykseltään seudullisia vähittäiskaupan suuryksiköitä tai vaikutuksiltaan niihin verrattavia kaupallisia palveluita. …

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota maisema- ja kulttuuriarvojen sekä rakennushistoriallisten ominaispiirteiden säilyttämiseen, sekä tulee turvata ja edistää luonnon virkistysarvoja ja monimuotoisuutta sekä viheryhteyksien säilymistä.

Alueen sijainti ja laajuus tulee määritellä yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa siten, että keskustasta muodostuu toiminnallisesti eheä ja palvelutoimintoihin ja asumiseen painottuva kokonaisuus. Alueen suunnittelussa tulee lisäksi huomioida taajatoimintojen alueen (A) suunnittelumääräykset.

A Taajamatoimintojen alue

Merkinnällä osoitetaan yksityiskohtaista suunnittelua edellyttävät asumiseen, palvelu- ja työpaikka sekä muihin taajamatoimintoihin varattavat rakentamisalueet. Merkintä sisältää taajamien sisäiset liikenneväylät, ulkoilureitit, kevyen liikenteen väylät, yhdyskuntateknisen huollon alueet, paikalliskeskukset sekä virkistys-, puisto- ja ulkoilualueet.

Suunnittelumääräys:

Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee edistää yhdyskuntarakenteen tiivistämistä ja eheyttämistä hajanaisesti ja vajaasti rakennetuilla alueilla, tukeutuen olemassa olevaan infraan. Suunnittelussa tulee myös edistää taajaman ydinalueen kehittämistä toiminnallisesti ja taajamakuvallisesti selkeästi hahmottuvaksi keskukseksi. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa rakentaminen ja muu maankäyttö on sopeutettava ympäristöönsä niin, että taajaman omaleimaisuus ja viihtyisyys vahvistuvat. Erityistä huomiota tulee kiinnittää luonto- ja maisema-arvojen, sekä kulttuuriympäristön ominaispiirteiden säilymiseen ja luonnon monimuotoisuuden turvaamiseen ja edistämiseen.

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee varmistaa sujuvat liikenneyhteydet ja kiinnittää erityistä huomiota sujuviin joukko- ja kevyenliikenteen yhteyksiin. Sisäisten virkistys-, puisto- ja ulkoilualueiden riittävyys, sekä ulkoilureittien ja ekologisten yhteyksien jatkuvuus tulee varmistaa. Alueen kytkeytyneisyys seudullisille ulkoilualueille ja -reiteille tulee ottaa huomioon. Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa tulee pyrkiä edistämään paikallista energiaomavaraisuutta.



Ar Taajamatoimintojen laajenemisalue

Merkinnällä osoitetaan pitkällä aikavälillä toteutettavia taajamatoimintojen laajenemisalueita, joihin sijoittuu uutta pysyvää asutusta ja muita taajamaan soveltuvia toimintoja.

Suunnittelumääräys:

Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon alueen kytkeytyminen olemassa oleviin taajamiin, sujuvat liikenneyhteydet ja palvelujen saavutettavuus. Alueen suunnittelua ohjaavat lisäksi taajamatoimintojen alueen (A) suunnittelumääräykset.



kkv Kaupunkiseudun kehittämisvyöhyke

Merkinnällä osoitetaan Lappeenrannan ja Imatran kaupunkien sekä niiden yhdyskuntarakenteeseen tiiviisti kytkeytyvien lähialueiden muodostama merkittäviä kehittämismahdollisuuksia omaava aluekokonaisuus.

Kehittämissuositus:

Vyöhyke on toiminnallisesti ja rakenteellisesti kehitettävä maakunnan keskeinen ydinalue, johon on keskittynyt valtaosa maakunnan väestöstä, palveluista, työpaikoista ja yritystoiminnasta. Alueen suunnittelussa kuntarajat ylittävällä toimintojen yhteensovittamisella ja alueen kehittämisellä kokonaisuutena voidaan saavuttaa huomattavaa yhteisvaikutusetua.

Vyöhykkeelle toimintoja suunniteltaessa tulee edistää elinympäristöjen toimivuutta ja taloudellisuutta hyödyntämällä, eheyttämällä ja tiivistämällä olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta. Alueidenkäytön suunnittelussa tulee turvata pitkän tähtäimen maankäytölliset kehittämistarpeet ja joukkoliikenteeseen tukeutuvan yhdyskuntarakenteen kehittämismahdollisuudet. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee pyrkiä vähentämään liikennetarvetta, parantamaan liikenneturvallisuutta sekä edistämään joukko- ja kevyenliikenteen edellytyksiä. Suunnittelussa tulee huomioida matkailun, virkistyksen ja elinkeinoelämän toimintaedellytykset, ekologisia yhteyksiä mahdollistava ja rantojen viheralueita säilyttävä rakenne sekä luonto- ja kulttuuriympäristöjen arvojen vaaliminen.

Vyöhykkeen alueella kehittämisessä, suunnittelussa ja rakentamisessa on pyrittävä edistämään paikallista energiaomavaraisuutta ja uusiutuvia energiamuotoja. Kehittämistoimissa on otettava huomioon ilmastonmuutoksen hillintä ja siihen sopeutuminen. Alueilla, joilla on aluevarausmerkinnällä osoitettu käyttötarkoitus, päämaankäyttömuodon määrittelee aluevarausmerkintä.

3 Elinkeinot, kauppa ja palvelut



km1 Vähittäiskaupan suuryksikköalue

Merkinnällä osoitetaan merkitykseltään seudullisten vähittäiskaupan suuryksiköiden sekä vaikutuksiltaan niihin rinnastettavien myymäläkeskittymien sijoittamiseen soveltuvia alueita keskustatoimintojen alueiden ulkopuolella.

Suunnittelumääräys:

Merkinnän osoittamalle alueelle voidaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa osoittaa merkitykseltään seudullista vähittäiskauppaa. Merkitykseltään seudullisella vähittäiskaupan suuryksiköllä tarkoitetaan myös useasta myymälästä koostuvaa vähittäiskaupan aluetta, joka on vaikutuksiltaan verrattavissa merkitykseltään seudulliseen vähittäiskaupan suuryksikköön. Alueelle saa sijoittaa seudullista päivittäistavarakauppaa. Jos kaupan toteuttaminen on vaiheistettu, osa kerrosalasta osoitetaan myöhemmin toteutettavina kerrosaloina eli reservinä.

Vähittäiskaupan suuryksiköiden toteuttamisen ajoittamisessa, mitoituksessa ja kaupan toiminnan luonteen määrittelyssä on otettava huomioon kaupunkiseudun palvelurakenteen tasapainoinen kehittäminen niin, etteivät tehtävät toimenpiteet merkittävästi heikennä palvelujen saatavuutta keskustoissa ja seudun muissa osissa. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota alueen liikennejärjestelyihin, sekä saavutettavuuteen joukko- ja kevyellä liikenteellä. Lappeenrannan Korvenkannan reservialue sijoittuu valtatie 6:n etelä- ja pohjoispuolelle ja on tarkoitus toteuttaa vasta kun viereiset Imatralle osoitetut kaupan alueet ovat toteutuneet.

Kohdemerkinnän sijainti on yleispiirteinen. Maakuntakaava mahdollistaa alueiden kehittämisen kaupan ja työpaikkojen alueina.

Kaupan enimmäismitoitus vuoteen 2040, reservin toteutus vuoden 2040 jälkeen:

Lappeenrannan Myllymäki	180 000 k-m^2	-
Nuijamaantien liittymä	129 000 k-m^2	-
Imatran Korvenkanta	103 000 k-m^2	40 000 k-m^2 reserviä,
Lappeenrannan Korvenkylä	-	13 000 k-m^2 reserviä.
Imatran Kartanonkatu	20 000 k-m^2	-

km2 Paljon tilaa vaativan vähittäiskaupan suuryksikköalue

Merkinnällä osoitetaan merkitykseltään seudullisten tilaa vievien vähittäiskaupan suuryksiköiden sekä vaikutuksiltaan niihin rinnastettavien myymäläkeskittymien sijoittamiseen soveltuvia alueita keskustatoimintojen alueiden ulkopuolella.

Suunnittelumääräys:

Merkinnän osoittamalle alueelle voidaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa osoittaa sellaista merkitykseltään seudullista vähittäiskauppaa, joka kaupan laatu huomioon ottaen voi perustellusta syystä sijoittua myös keskusta-alueiden ulkopuolelle. Alueita kehitetään sellaista kauppaa varten, joka ei kilpaile keskustaan sijoittuvan kaupan kanssa, jonka asiointitiheys on pieni, ja jonka sijoittaminen keskustaan on toiminnan luonteen ja ison tonttitilatarpeen vuoksi vaikeaa. Tällaista kauppaa ovat esimerkiksi auto-, rauta-, huonekalu-, puutarha-, vene- ja maatalouskauppa. Jos kaupan toteuttaminen on vaiheistettu, osa kerrosalasta osoitetaan myöhemmin toteutettavina kerrosaloina eli reservinä. Alueelle ei voida sijoittaa seudullista päivittäistavarakauppaa.

Alueelle palveluita sijoitettaessa tulee kiinnittää huomiota joukko- ja kevyenliikenteen toteuttamismahdollisuuksiin. Alueen suunnittelussa tulee ottaa huomioon erityisesti kaupan kytkeytyminen yhdyskuntarakenteeseen sekä alueen sisäiset liikennejärjestelyt ja niiden liittyminen pääväyliin. Lisäksi tulee kiinnittää huomiota luonto- ja maisema-arvojen, sekä kulttuuriympäristön ominaispiirteiden säilymiseen.

Kohdemerkinnän sijainti on yleispiirteinen. Maakuntakaava mahdollistaa alueiden kehittämisen kaupan ja työpaikkojen alueina.

Kaupan enimmäismitoitus vuoteen 2040, reservin toteutus vuoden 2040 jälkeen:

Lappeenrannan Viipurinportti	6 000 k-m^2	10 000 k-m^2 reserviä,
Selkäharju	-	70 000 k-m^2 reserviä,
Imatran Sotkulampi	50 000 k-m^2	10 000 k-m^2 reserviä,
Ruokolahden Oritlampi	5 000 k-m^2	-
Luumäen Taavetin puukylä	5 000 k-m^2	-
Savitaipale (ABC:n alue)	5 000 k-m^2	-

kmv Matkailua palvelevan vähittäiskaupan kehittämisvyöhyke

Merkinnällä osoitetaan merkitykseltään seudullisten matkailua ja rajakauppaa palvelevien vähittäiskaupan suuryksiköiden sekä vaikutuksiltaan niihin rinnastettavien myymäläkeskittymien sijoittamiseen soveltuvia alueita keskustatoimintojen alueiden ulkopuolella.

Suunnittelumääräys:

Alueen maankäyttö ja rakentaminen edellyttävät yksityiskohtaisempaa suunnittelua. Merkinnän osoittamalle alueelle voidaan sijoittaa sellaista merkitykseltään seudullista matkailua ja rajakaupan tarpeita palvelevaa vähittäiskauppaa, jonka kaupan laatu, liikenteellinen sijainti ja saavutettavuus huomioon ottaen voi perustellusta syystä sijoittua myös keskusta-alueiden ulkopuolelle, eikä kilpaile keskustaan sijoittuvan kaupan kanssa. Rautjärven Änkilään ja Luumäen Rantsilanmäelle ei voida sijoittaa seudullista päivittäistavarakauppaa.

Alueen suunnittelussa tulee ottaa huomioon erityisesti kaupan kytkeytyminen yhdyskuntarakenteeseen sekä alueen sisäiset liikennejärjestelyt ja niiden liittyminen pääväyliin. Lisäksi tulee kiinnittää huomiota luonto- ja maisema-arvojen, sekä kulttuuriympäristön ominaispiirteiden säilymiseen. Alueilla, joilla on aluevarausmerkinnällä osoitettu käyttötarkoitus, päämaankäyttömuodon määrittelee aluevarausmerkintä.

Maakuntakaava mahdollistaa alueen kehittämisen kaupan ja työpaikkojen alueina.

Kaupan enimmäismitoitus vuoteen 2040:	
Lappeenrannan Mustola	47 000 k-m²
Nuijamaa	46 000 k-m²
Imatran Teppanala	25 000 k-m²
Rautjärven Änkilä	44 000 k-m²
Luumäen Rantsilanmäki	35 000 k-m²

p Julkisten palvelujen alue

Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti ja seudullisesti merkittävien julkisten palvelujen ja hallinnon alueet ja kohteet.

Suunnittelumääräys:

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon toimintojen laajenemis- ja liikennetarpeet sekä kiinnittää huomiota kaupunkikuvan tasapainoisuuteen ja liikenteen toimivuuteen.



TP1, tp1 Työpaikka-alue

Merkinnällä osoitetaan vähintään seudullisesti merkittävät monipuoliset työpaikka-alueet, jotka sijoittuvat taajamatoimintojen alueiden ulkopuolelle.

Suunnittelumääräys:

Alueelle voidaan sijoittaa ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta tuotantotoimintaa, varastoja, logistiikan alueita, toimistoja ja palveluja. Niille työpaikka-alueille, joille on osoitettu kaupan km-merkintöjä, voidaan sijoittaa vähittäiskaupan suuryksiköitä. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota rakenteeseen sopeutuvan, laadukkaan ja tasapainoisen työpaikka- ja palveluympäristön toteuttamiseen ja rakennettavan ympäristön hyvään laatuun. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon sujuvat liikenneyhteydet, sekä saavutettavuus joukkoliikenteellä ja kevyellä liikenteellä. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee huomioida maisema- ja luontoarvot.

Niille TP1- alueille, joille on osoitettu km-kohdemerkintä, voidaan toteuttaa myös kaupan merkinnän mukaisia toimintoja.



TP2 Työpaikka-alue, jolla voi olla ympäristöhäiriötä aiheuttavaa toimintaa

Merkinnällä osoitetaan vähintään seudullisesti merkittäviä työpaikka-alueita, joille voi sijoittua ympäristöhäiriöitä aiheuttavia toimintoja.

Suunnittelumääräys:

Pääosin taajamien ulkopuolella sijaitseville TP2-alueille voidaan sijoittaa tuotantotoimintaa, varastoja, logistiikan alueita, toimistoja ja palveluja, joista voi aiheutua ympäristöhäiriöitä kuten melua tai tärinää. Alueen ja sen ympäristön suunnittelussa tulee ottaa huomioon toiminnasta aiheutuvat ympäristöhäiriöt ja niistä aiheutuvat vaikutukset. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota rakenteeseen sopeutuvan, laadukkaan ja tasapainoisen työpaikka- ja palveluympäristön toteuttamiseen ja rakennettavan ympäristön hyvään laatuun. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon sujuvat liikenneyhteydet, sekä saavutettavuus joukkoliikenteellä ja kevyellä liikenteellä. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee huomioida maisema- ja luontoarvot.

TT Ympäristövaikutuksiltaan merkittävien teollisuustoimintojen alue

Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti ja seudullisesti merkittäviä teollisuusalueita, teollisuuden varastoalueita ja kaivosteollisuuden alueita, joille sijoittuvat toiminnot voivat olla ympäristövaikutuksiltaan merkittäviä.

Suunnittelumääräys:

Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee ehkäistä merkittävät ympäristöhäiriöt teknisin ratkaisuin ja riittävin suojaetäisyyksin. Alueen käyttöä suunniteltaessa on huolehdittava siitä, ettei toiminnalla aiheuteta merkittäviä haitallisia vaikutuksia veden laatuun ja vesistön ominaisuuksiin tai pohjavesiolosuhteisiin. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon sujuvat liikenneyhteydet sekä maisema- ja luontoarvot.

T/kem, t/kem Teollisuus- ja varastoalue, jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen

Merkinnällä osoitetaan teollisuus- ja varastoalueet, joilla on tai joille saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen.

Suunnittelumääräys:

Alueen ja lähiympäristön suunnittelussa tulee huomioida vaarallisten aineiden käyttöön, varastointiin ja kuljetuksiin liittyvät riskit. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on huomioitava alueella sijaitsevien eri toimintojen yhteisvaikutusten aiheuttama suuronnettomuusvaara. Alueen käyttöä suunniteltaessa on huolehdittava siitä, ettei toiminnalla aiheuteta haitallisia vaikutuksia veden laatuun ja vesistön ominaisuuksiin tai pohjavesiolosuhteisiin. Huomiota tulee kiinnittää teollisuusympäristön ja sen rakennushistoriallisten ominaispiirteiden säilyttämiseen. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon sujuvat liikenneyhteydet sekä maisema- ja luontoarvot. Merkintä mahdollistaa vetyteollisuuslaitosten sijoittamisen.

Toiminnan luonteesta aiheutuva aluetta ympäröivä konsultointivyöhyke tulee huomioida alueen ja ympäröivän alueidenkäytön suunnittelussa. Vyöhykkeiden ajantasainen laajuus tulee tarkistaa Turvallisuus- ja kemikaalivirastolta. Vetyteollisuuden mahdollistavissa kohteissa konsultointivyöhykkeen ja vaikutusalueen laajuus tulee arvioida yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa.



vva Puutavaran vesivarastointialue

Merkinnällä osoitetaan merkittävät teollisuuden puun vesivarastointialueet.

Suunnittelumääräys: Ei määräystä



rkv Rakennuskiviteollisuuden kehittämisvyöhyke

Merkinnällä osoitetaan maakunnan merkittävät rakennuskiviteollisuuden kehittämisvyöhykkeet Ylämaalla. Kehittämisvyöhykkeellä sijaitsee olemassa olevia louhoksia ja potentiaalisia rakennuskiven ottoalueita.

Suunnittelumääräys:

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee selvittää toiminnan vaikutukset luonto- ja maisema-arvoihin sekä ympäristöön kohdistuvat häiriöt. Alueen käyttöä suunniteltaessa on huolehdittava siitä, ettei toiminnalla aiheuteta haitallisia vaikutuksia veden laatuun ja vesistön ominaisuuksiin tai pohjavesiolosuhteisiin. Potentiaalisten alueiden toteuttamisedellytykset tulee selvittää yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa. Alueilla, joilla on aluevarausmerkinnällä osoitettu käyttötarkoitus, päämaankäyttömuodon määrittelee aluevarausmerkintä.

4 Liikenne ja logistiikka



LL, ll Lentoliikenteen alue

Merkinnällä osoitetaan Lappeenrannan ja Immolan lentokentät. Alueella on voimassa alueidenkäyttölain 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Suunnittelumääräys:

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon lähiympäristöön aiheutuva melu ja lentokentän toimintojen aiheuttamat rajoitukset esimerkiksi rakennusten korkeuksiin. Alueen toimintojen suunnittelussa ja käytön toteuttamisessa on kiinnitettävä erityistä huomiota ympäristönsuojeluun ja ympäristöhaittojen ehkäisemiseen.



LV Vesiliikenteen alue

Merkinnällä osoitetaan Saimaan kanavan vesiliikenteen alue. Alueella on voimassa alueidenkäyttölain 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Suunnittelumääräys:

Aluetta kehitetään vesiliikenteen tarpeisiin. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee turvata Saimaan kanavan merkittävien maisema-, luonto- ja kulttuuriarvojen säilyminen. Alueen toimintojen suunnittelussa ja toteuttamisessa on kiinnitettävä erityistä huomiota vesien- ja ympäristönsuojeluun, sekä ympäristöhaittojen ehkäisemiseen. Ennen alueella tehtäviä vesirakennustöitä on oltava yhteydessä Museovirastoon, jotta vedenalaista kulttuuriperintöä koskevan inventoinnin tarve voidaan arvioida.

ls Satama-alue

Merkinnällä osoitetaan merkittävät teollisuussatamat ja Lappeenrannan matkustajasatama. Alueella on voimassa alueidenkäyttölain 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Suunnittelumääräys:

Alueen toimintojen suunnittelussa ja toteuttamisessa on kiinnitettävä erityistä huomiota vesien- ja ympäristönsuojeluun, sekä ympäristöhaittojen ehkäisemiseen. Ennen uusiin vesialueisiin kohdistuvia vesirakennustöitä tulee museoviranomaiselta selvittää vedenalaista kulttuuriperintöä koskevan inventoinnin tarve.

vs Venesatama

Merkinnällä osoitetaan merkittävät pienvenesatamat.

Suunnittelumääräys:

Alueiden yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on yhteensovitettava veneilyyn ja virkistykseen liittyvät tarpeet, huomioitava kulttuuriympäristö ja luontoarvot sekä varmistettava alueiden saavutettavuus.

lv Laivaväylä, nykyinen

Merkinnällä osoitetaan Väyläviraston ylläpitämät sisävesiliikenteen laivaväylät, jotka palvelevat ammattiliikennettä.

Suunnittelumääräys: Ei määräystä



vv Veneväylä, nykyinen

Merkinnällä osoitetaan olemassa olevat veneväylät.

Suunnittelumääräys: Ei määräystä

vv_o Veneväylä, ohjeellinen

Merkinnällä osoitetaan tavoitteelliset veneväylät

Suunnittelumääräys: Ei määräystä



lkv Liikenteen kehittämisvyöhyke

Merkinnällä osoitetaan Etelä-Karjalan läpi kulkeva tie-, raide-, vesi- ja lentoliikenteen muodostama Kuutoskäytävä sekä siihen sisältyvät Euroopan laajuisen TEN-T-liikenneverkon yhteydet ja solmukohdat.

Kehittämissuositus:

Kuutoskäytävää kehitetään valtakunnallisesti merkittävänä, eri liikennemuotoja yhdistävänä henkilö- ja tavaraliikenteen käytävänä. Maankäytön suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota liikenteen toimivuuteen ja turvallisuuteen, sujuviin matkaketjuihin ja kuljetuksiin sekä logistiikan, matkailun ja elinkeinoelämän toiminta-edellytyksiin. Suunnittelussa tulee edistää joukkoliikennettä, kävelyä ja pyöräliikennettä sekä vaihtoehtoisten käyttövoimien jakeluinfrastruktuurin toteutumista. Vyöhykkeellä tulee huomioida lähijunaliikenteen kehittämismahdollisuudet. Lisäksi suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota liikennejärjestelmän huoltovarmuuteen ja toimintakykyyn häiriö- ja poikkeusoloissa, liikenteen haittojen vähentämiseen sekä ekologisten yhteyksien jatkuvuuteen. Alueilla, joilla on aluevarausmerkinnällä osoitettu käyttötarkoitus, päämaankäyttömuodon määrittelee aluevarausmerkintä.

Mustolan aluetta kehitetään eri liikennemuodot yhdistävänä logistisena solmukohtana. Kehittämisvyöhykkeen suunnittelussa ja kehittämisessä tulee huomioida myös varaus uudelle Hamina–Taavetti-ratayhteydelle, joka toteutuessaan yhdistyy Karjalan rataan.



mo **Moottori- tai moottoriliikennetie, nykyinen**

Merkinnällä osoitetaan moottori- ja moottoriliikennetiet. Alueella on voimassa alueidenkäyttölain 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Suunnittelumääräys: Ei määräystä



vt2 **Valtatie, 2-ajoratainen, nykyinen**

Merkinnällä osoitetaan valtatie 6:n kaksiajoratainen osuus välillä Lappeenrannan Selkäharju – Imatran Mansikkala. Merkinnällä varaudutaan tieluokan nostoon moottoriliikennetieksi. Alueella on voimassa alueidenkäyttölain 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Suunnittelumääräys:

Merkintä mahdollistaa tieluokan noston moottoriliikennetieksi. Tien läheisyydessä maankäyttö on suunniteltava siten, ettei vaikeuteta moottoriliikennetien toteuttamista. Tien suunnittelussa ja toteutuksessa tulee ottaa huomioon vaikutukset ympäröivään maankäyttöön.

vt, kt **Valtatie/ kantatie, nykyinen**

Merkinnällä osoitetaan valta- ja kantatiet. Alueella on voimassa alueidenkäyttölain 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Suunnittelumääräys: Ei määräystä

vt_s, kt_s Valtatie/ kantatie, kehitettävä

Merkinnällä osoitetaan merkittävästi parannettavat valta- ja kantatiet. Alueella on voimassa alueidenkäyttölain 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Suunnittelumääräys:

Maankäytön suunnittelulla ei saa estää varauksen myöhempää suunnittelua ja toteuttamista. Yksityiskohtaisessa maankäytön suunnittelussa tulee varautua siihen, että väylälle pääsy tapahtuu järjestettyjen liittymien kautta. Tien suunnittelussa ja toteutuksessa tulee ottaa huomioon vaikutukset ympäröivään maankäyttöön, asutukseen sekä kulttuuriympäristö-, maisema- ja luontoarvoihin.

st Seututie, nykyinen

Merkinnällä osoitetaan merkittävät seututiet. Alueella on voimassa alueidenkäyttölain 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Suunnittelumääräys: Ei määräystä

st_s Seututie, kehitettävä

Merkinnällä osoitetaan merkittävästi parannettavaksi seututie 387 Lappeenranta – Vaalimaa. Alueella on voimassa alueidenkäyttölain 33 §:n mukainen rakentamis-rajoitus.

Suunnittelumääräys:

Merkintä mahdollistaa tieluokan noston kantatieksi.

Maankäytön suunnittelulla ei saa estää varauksen myöhempää suunnittelua ja toteuttamista. Tien suunnittelussa ja toteutuksessa tulee ottaa huomioon vaikutukset ympäröivään maankäyttöön, asutukseen sekä kulttuuriympäristö-, maisema- ja luontoarvoihin.

yt **Yhdystie, nykyinen**

Merkinnällä osoitetaan aluerakenteen ja liikenteellisen saavutettavuuden kannalta merkittävät yhdystiet. Alueella on voimassa MRL 33 § mukainen rakentamisrajoitus.

Suunnittelumääräys: Ei määräystä

tyt **Tieliikenteen yhteystarve**

Merkinnällä osoitetaan tieliikenteen yhteystarpeet vesistöjen yli Imatran Mansikkala-Itä-Siitolan välillä Vuoksen yli ja Lappeenrannan Skinnarilan ja Ruohosaaren välillä.

Suunnittelumääräys:

Maankäytön suunnittelulla ei saa estää varauksen myöhempää suunnittelua ja toteuttamista.

etl **Eritasoliittymä, nykyinen**

Merkinnällä osoitetaan tieverkkoon kuuluvat olemassa olevat eritasoliittymät. Alueella on voimassa alueidenkäyttölain 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Suunnittelumääräys: Ei määräystä

 rp **Päärata, nykyinen**

Merkinnällä osoitetaan pääradat. Alueella on voimassa alueidenkäyttölain 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Suunnittelumääräys: Ei määräystä

 rp_s **Päärata, kehitettävä/uusi**

Merkinnällä osoitetaan merkittävästi kehitettävät pääradat ja Imatralla Karjalan radan ja Pelkolaan menevän radan yhdistävä uusi kolmioraide. Alueella on voimassa alueidenkäyttölain 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Suunnittelumääräys:

Maankäytön suunnittelulla ei saa estää pääradan ja Imatran kolmioraiteen kehittämismahdollisuuksia.

Suunnittelussa ja toteutuksessa tulee ottaa huomioon vaikutukset ympäröivään maankäyttöön, asutukseen sekä kulttuuriympäristö-, maisema- ja luontoarvoihin.

 rs_s **Yhdysrata, kehitettävä**

Merkinnällä osoitetaan merkittävästi kehitettävä Mustolan sataman yhdysrata. Alueella on voimassa alueidenkäyttölain 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Suunnittelumääräys:

Maankäytön suunnittelulla ei saa estää radan kehittämismahdollisuuksia. Radan suunnittelussa ja toteutuksessa tulee ottaa huomioon vaikutukset ympäröivään maankäyttöön, asutukseen sekä kulttuuriympäristö-, maisema- ja luontoarvoihin.



ryt Raideliikenteen yhteystarve

Merkinnällä osoitetaan Hamina – Luumäki -välin raideyhteystarve eteläisestä Kymenlaaksosta Karjalanradalle.

Suunnittelumääräys:

Raidelinjaus tulee määritellä yksityiskohtaisemmalla suunnittelulla. Radan suunnittelussa ja toteutuksessa tulee ottaa huomioon vaikutukset ympäröivään maankäyttöön, asutukseen sekä kulttuuriympäristö-, maisema- ja luontoarvoihin.



lr Matkakeskus/ asema/ terminaali

Merkinnällä osoitetaan matkakeskukset, raideliikenteen henkilöliikenneasemat ja terminaalit.

Suunnittelumääräys:

Alueen suunnittelussa tulee turvata myös lähijunaliikenteen toteuttamismahdollisuudet.



lj Lähijunaseisake, suunniteltu

Merkinnällä osoitetaan suunnitellut lähijunaseisakkeet.

Suunnittelumääräys:

Alueen suunnittelussa tulee turvata lähijunaliikenteen toteuttamismahdollisuudet. Suunnittelumääräys koskee myös Lappeenrannan, Joutsenon, Imatran, Simpeleen ja Parikkalan asemia, jotka on kaavassa osoitettu merkinnällä Matkakeskus/asema/terminaali.

Merkinnällä osoitetaan Vainikkalan, Nuijamaan ja Imatran kansainväliset rajanylityspaikat.

Suunnittelumääräys:

Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee turvata kansainvälisen rajanylityspaikan toimintaedellytykset ja kehittämismahdollisuudet.

5 Matkailu ja virkistys



RM, rm Matkailupalvelujen alue

Merkinnällä osoitetaan merkittävät olemassa olevat ja kehitettävät matkailupalvelujen alueet.

Suunnittelumääräys:

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on huolehdittava siitä, että matkailun kehittämistarpeet yhteensovitetaan alueen luonto-, maisema-, rakennusperintö- ja kulttuuriarvoihin. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa Ukonniemen ja Rauha-Tiuruniemen alueille voidaan sijoittaa matkailu-, virkistys- ja urheilupalvelujen lisäksi vapaa-ajan ja vakituista asutusta.



mv Matkailun ja virkistyksen kehittämisvyöhyke

Merkinnällä osoitetaan alueet, joilla on merkittäviä matkailun ja virkistyksen kehittämismahdollisuuksia.

Kehittämissuositus:

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee edistää uusien matkailu- ja virkistyspalvelujen sijoittumista alueelle. Suunnittelussa on huolehdittava siitä, että matkailu- ja virkistyspalvelut sovitetaan yhteen alueen luonto-, maisema-, rakennusperintö- ja kulttuuriarvoihin. Alueen suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota alueen erityispiirteisiin ja liikenteelliseen saavutettavuuteen. Alueilla, joilla on aluevarausmerkinnällä osoitettu käyttötarkoitus, päämaankäyttömuodon määrittelee aluevarausmerkintä.

Hiitolanjoen kehittämisessä tulee kiinnittää erityishuomiota herkän jokiluonnon ominaispiirteiden ja luontoarvojen säilymiseen.



V, v Virkistysalue/ -kohde

Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti ja seudullisesti merkittäviä retkeilyyn, virkistykseen ja ulkoiluun tarkoitettuja alueita. Alueella on voimassa alueidenkäyttö-lain 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Suunnittelumääräys:

Alue varataan yleiseen virkistykseen ja ulkoiluun. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on turvattava virkistyskäyttöedellytyksien säilyminen ja kehittäminen sekä alueen saavutettavuus. Suunnittelussa on huolehdittava siitä, että alueen kehittämistarpeet sovitetaan yhteen virkistysreitistöihin ja alueen luonto-, maisema-, rakennusperintö- ja kulttuuriarvoihin. Alueen suunnittelussa tulee ottaa huomioon kytkeytyminen maakunnalliseen ulkoilureittiverkostoon.

Alueella sallitaan jo olemassa olevien rakennusten ja rakenteiden korjaus-, laajennus- ja muutostyöt.



VU Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue

Merkinnällä osoitetaan urheiluun ja virkistykseen tarkoitettuja pääosin urheilua palvelevia maakunnallisesti ja seudullisesti merkittäviä alueita kuten ampumahiihto-keskuksia, laskettelu- ja hiihtokeskuksia ja golfkenttiä.

Suunnittelumääräys:

Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee turvata urheilu- ja virkistyskäyttöedellytyksien säilyminen, alueen hyvä saavutettavuus sekä luonto-, maisema- ja kulttuuriarvot.

MU Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on ulkoilun ohjaamistarvetta

Merkinnällä osoitetaan maa- ja metsätalousvaltaisia alueita, jotka pääkäyttötarkoituksen lisäksi ovat ulkoilun kannalta maakunnallisesti tai seudullisesti merkittäviä. Alueelle suuntautuu tai on odotettavissa suuntautuvan ulkoilun ohjaamistarvetta. Alueen pääkäyttötarkoitus on maa- ja metsätalous.

Suunnittelumääräys:

Olemassa olevia ulkoilumahdollisuuksia ja toimintoja tulee edistää. Alueidenkäytön suunnittelussa tulee ottaa huomioon ulkoilun ohjaamistarpeen vuoksi polut ja ulkoilureitit sekä niihin liittyvät levähdysalueet. Alueen suunnittelussa tulee turvata maa- ja metsätalouden ja muiden maaseutuelinkeinojen toimintaedellytykset. Merkinnästä ei aiheudu maa- ja metsätalouteen eikä maaseutuelinkeinoihin liittyviä rajoituksia.

ur Ulkoilureitti

Merkinnällä osoitetaan olemassa olevat maakunnallisesti merkittävät retkeily- ja pyöräilyreitit. Ulkoilureitin merkintä ei osoita kulkutapaa.

Suunnittelumääräys:

Yksityiskohtaisessa reittisuunnittelussa on pyrittävä hyödyntämään olemassa olevan tiestön ja polkuverkoston käyttömahdollisuuksia. Reittien yksityiskohtaisempi suunnittelu ja toteutus tulee tehdä yhteistyössä viranomaistahojen ja maanomistajien kanssa.

mr Ylimaakunnallinen melontareitti

Merkinnällä osoitetaan ylimaakunnallisesti merkittävät olemassa olevat, kehitettävät melontareitit.

Suunnittelumääräys:

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on turvattava melontareittien toteuttamisedellytykset ylimaakunnallisesti toimivana reitistönä. Melontareitin, rantautumis- ja levähdyspaikkojen suunnittelu tulee tehdä yhteistyössä viranomaistahojen ja maanomistajien kanssa luonto- ja ympäristöarvot huomioiden.



uyt

Ulkoilureitin yhteystarve

Merkinnällä osoitetaan ulkoilureittien yhteystarpeita, jotka yhdistävät ulkoilureittejä ja virkistysalueita toisiinsa sekä luovat jatkuvuutta E-10-ulkoilureitille.

Kehittämissuositus:

Tavoitteena on edistää E-10 retkeilyreitin jatkuvuutta läpi maakunnan ja muodostaa yli kuntarajojen jatkuvia ulkoilureittejä.

6 Kulttuuriympäristö ja -maisema



SM, sm Muinaisjäännösalue/ -kohde

Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti merkittäväksi arvioidut arkeologiset muinaisjäännösalueet ja -kohteet eli VARK-alueet.

Suojelumääräys:

Kaikki kiinteät muinaisjäännökset on rauhoitettu muinaismuistolailla. Rauhoitus koskee myös vielä löytämättömiä muinaisjäännöksiä. Muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitetun kiinteän muinaisjäännöksen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.

Lappeenrannan Linnoituksen muinaisjäännösalueelle saa sijoittaa historiallisesti arvokkaaseen ympäristöön soveltuvia toimintoja. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa uudet toiminnot sekä uudis- ja täydennysrakentaminen tulee yhteensovittaa alueen historiallisiin arvoihin.



vky, mky Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö, Maakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö

Merkinnällä osoitetaan kulttuuriympäristön ja rakennusperinnön vaalimisen kannalta merkittävät valtakunnalliset (RKY, valtioneuvosto 2009) ja maakunnalliset alueet/kohteet.

Suunnittelumääräys:

Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee turvata merkittävien kulttuuriarvojen säilyminen ja vaalia kulttuuriympäristön ominaispiirteitä. Yksityiskohtaisemmassa uudis- ja täydennysrakentamisen suunnittelussa on otettava huomioon rakentamisen soveltuminen arvokkaaseen ympäristöön ja yhteensovitettava maankäytön ja kulttuuriympäristön arvojen vaatimukset. Aluetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä lausunto museoviranomaiselta ja tarpeen mukaan valtion muilta keskeisiltä viranomaisilta, joiden toimialaa käsitellään. Erityislailla suojeltujen rakennusten arvo tulee huomioida yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa.



vma, mma **Valtakunnallisesti arvokas maisema-alue, Maakunnallisesti arvokas maisema-alue**

Merkinnällä osoitetaan maiseman vaalimisen kannalta valtakunnallisesti (Valtioneuvoston päätös 2021) ja maakunnallisesti arvokkaat alueet.

Suunnittelumääräys:

Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee turvata merkittävien maisema-arvojen ja ominaispiirteiden säilyminen. Yksityiskohtaisemmassa uudis- ja täydennysrakentamisen suunnittelussa on otettava huomioon rakentamisen soveltuminen arvokkaaseen ympäristöön ja yhteensovitettava maankäytön ja maisema-arvojen vaatimukset. Aluetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä lausunto tarpeen mukaan valtion keskeisiltä viranomaisilta, joiden toimialaa käsitellään.

sal **Salpalinja**

Merkinnällä osoitetaan 2. maailmansodan aikaisen Salpalinja-linnoitusketjun yleispiirteinen sijainti.

Suunnittelumääräys:

Alueen maankäytön ja toimenpiteiden suunnittelussa, sekä ympäröivän alueen suunnittelussa on otettava huomioon linnoitusketjun suojeltujen osien rakenteiden historiallinen arvo.

7 Luonnonympäristö ja luonnonvarat



SL **Luonnonsuojelualue**

Merkinnällä osoitetaan suojeltaviksi tarkoitettuja tai luonnonsuojelulain nojalla suojeltuja alueita. Alueella on voimassa alueidenkäyttölain 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Suojelumääräys:

Luonnonsuojelualueiksi osoitetuille alueilla ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä tai hankkeita, jotka voivat vaarantaa tai heikentää niitä luonto- tai ympäristöarvoja, joiden perusteella alueesta on muodostettu luonnonsuojelualue tai on tavoitteena perustaa sellainen. Alueella voidaan kuitenkin valtion luonnonsuojeluviranomaisen niin salliessa toteuttaa alueen suojeluarvojen säilyttämiseksi ja palauttamiseksi tarkoitettuja toimenpiteitä.



MY **Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja**

Merkinnällä osoitetaan maa- ja metsätalousvaltaisia suo-, harju- ja metsäalueita, joilla on erityisiä luonto- tai maisemallisia arvoja.

Suunnittelumääräys:

Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota luontotyyppien ja maiseman ominaispiirteiden ja luontoarvojen säilyttämiseen tai parantamiseen. Alueen suunnittelussa tulee turvata maa- ja metsätalouden sekä muiden maaseutuelinkeinojen toimintaedellytykset.



nat **Natura 2000 -verkostoon kuuluva alue**

Merkinnällä osoitetaan valtioneuvoston päätösten mukaisesti Natura 2000 - verkostoon kuuluvat alueet. Alueiden suojeluarvojen huomioon ottamisesta on säädetty luonnonsuojelulaissa.

Suunnittelumääräys: Ei määräystä



luo Luonnon monimuotoisuuden ydinalue

Merkinnällä osoitetaan potentiaalisia maakunnallisesti merkittäviä monimuotoisia luontoalueita yleispiirteisellä rajauksella. Merkinnän tarkoituksena on kiinnittää huomiota alueen mahdollisiin luontoarvoihin ja ehkäistä yhtenäisten metsäisten alueiden pirstomista muulla maankäytöllä. Alueet ovat osa maakunnan ekologista verkostoa, ja ne toimivat myös ekologisina yhteyksinä.

Suunnittelumääräys:

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee selvittää ja huomioida alueen luontoarvot, edistää niiden säilymistä sekä välttää luonnon pirstoutumista. Merkinnästä ei aiheudu maa- ja metsätalouteen, maaseutuelinkeinoihin eikä Puolustusvoimien tai Rajavartiolaitoksen toimintaan liittyviä rajoituksia.

eyt Ekologinen yhteystarve

Merkinnällä osoitetaan ekologisen verkoston kytkeytyvyyden sekä eläinten liikkumisen ja leviämisen kannalta merkittäviä olemassa olevia tai tavoitteellisia yhteystarpeita laajempien viheralueiden välillä. Osoitettavat yhteystarpeet ovat valtakunnallisia, maakunnallisia tai seudullisia. Merkintä ei osoita yhteyden tarkkaa sijaintia eikä määritä yhteyden leveyttä maastossa.

Suunnittelumääräys:

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee edistää ekologisten yhteyksien toteutumista ja säilymistä tavalla, joka turvaa ympäröivän luonnon kytkeytyneisyyttä ja lajiston liikkumismahdollisuuksia. Ekologisen yhteyden säilyminen turvataan välttämällä sen pirstomista muulla maankäytöllä. Merkinnästä ei aiheudu maa- ja metsätalouteen, maaseutuelinkeinoihin eikä Rajavartiolaitoksen toimintaan liittyviä rajoituksia.



geh, gek, gem, ger, get **Arvokas geologinen muodostuma**

Arvokas harjualue, geh -merkinnällä osoitetaan maisema- ja luontoarvojen kannalta arvokkaat harjualueet, joihin kuuluu harjujensuojeluohjelman mukaiset arvokkaat harjualueet sekä Etelä-Karjalan harjuluontotutkimuksissa arvokkaiksi todettuja harjualueita.

Arvokas kallioalue, gek -merkinnällä osoitetaan maisema- ja luontoarvojen kannalta valtakunnallisesti arvokkaat kallioalueet.

Arvokas moreenimuodostuma, gem -merkinnällä osoitetaan maisema- ja luontoarvojen kannalta valtakunnallisesti arvokkaat moreenimuodostumat.

Arvokas tuuli- ja rantakerrostuma, get/ger -merkinnöillä osoitetaan maisema- ja luontoarvojen kannalta valtakunnallisesti arvokkaat tuuli- ja rantakerrostumat.

Suunnittelumääräys:

Alueen maankäyttö ja toimenpiteet tulee suunnitella ja toteuttaa siten, että alueen arvot ja geologiset erityispiirteet turvataan.

Merkinnästä ei aiheudu metsätalouden rajoituksia eikä se edellytä maisematyölupaa. Lupa- ja lausuntoasioista säädetään maa-aineslaissa (555/1981). Maa-ainesasetuksen (926/2005) mukaan maakunnan liitolta on pyydettävä lausunto, jos lupahakemuksen tarkoittamalla alueella on huomattavaa merkitystä maakuntakaavoituksen kannalta.



rso **Rantojensuojeluohjelman alue**

Merkinnällä osoitetaan Valtioneuvoston v. 1990 tekemän periaatepäätöksen mukaiset valtakunnallisen rantojensuojeluohjelman alueet.

Suunnittelumääräys: Ei määräystä



ave Arvokas vesialue

Merkinnällä osoitetaan vesialueet, jotka ovat ekologisilta ominaisuuksiltaan erityisen arvokkaita, joiden ekologinen erinomainen tai hyvä tila on vaarassa heikentyä tai jotka ovat yhdyskuntien vedenhankinnan kannalta tärkeitä.

Suunnittelumääräys:

Arvokkaille vesialueille ja niiden valuma-alueille kohdistuvassa yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on huomioitava vesiensuojelunäkökohdat siten, ettei vesialueen ekologista tilaa heikennetä eikä arvokasta lajistoa tai vesialueen käyttöä vedenhankintaan vaaranneta.



pv Pohjavesialue

Merkinnällä osoitetaan luokitellut vedenhankinnan kannalta tärkeät ja muut vedenhankintaan soveltuvat pohjavesialueet sekä pohjavesialueet, jonka pohjavedestä pintavesi- tai maaekosysteemi on suoraan riippuvainen.

Suunnittelumääräys:

Aluetta koskevat toimenpiteet on suunniteltava siten, etteivät ne vaaranna pohjavesialueella veden laatua, määrää tai vedenhankintakäyttöä eikä pohjavesialueesta riippuvaisia pintavesi- tai maaekosysteemejä. Pohjavedelle riskiä aiheuttavat uudet toiminnot on sijoitettava ensisijaisesti pohjavesialueiden ulkopuolelle. Ajantasaiset pohjavesialueiden rajaukset ja luokitukset tulee tarkistaa yksityiskohtaisen suunnittelun yhteydessä. Pohjavesialueiden käyttöä suunniteltaessa tulee ottaa huomioon vesienhoitosuunnitelmat ja pohjavesialueiden suojelusuunnitelmat.

8 Tekninen huolto ja energia

EN Energiahuollon alue

Merkinnällä osoitetaan energiahuoltoa palvelevia laitoksia tai rakenteita. Alueella on voimassa alueidenkäyttölain 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Suunnittelumääräys:

Alue varataan energiahuollon tarpeisiin. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja toteutuksessa on kiinnitettävä erityistä huomiota ympäristönsuojeluun ja ympäristöhaittojen ehkäisemiseen.

EJ Jätteenkäsittely- ja kiertotalousalue

Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti tai seudullisesti merkittäviä jätteen vastaanottoa, käsittelyä, kierrätystä ja loppusijoitusta palvelevia laitoksia, rakenteita tai alueita. Alueella on voimassa alueidenkäyttölain 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Suunnittelumääräys:

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja toteutuksessa on kiinnitettävä erityistä huomiota ympäristönsuojeluun ja ympäristöhaittojen ehkäisemiseen. Alueelle voidaan osoittaa jäteraaka-aineen uusiokäyttöön, hyödyntämiseen ja jalostamiseen liittyvää yritys- ja teollisuustoimintaa.



et Yhdyskuntateknisen huollon alue

Merkinnällä osoitetaan seudullisesti tai maakunnallisesti merkittävät toiminnassa olevat jätevedenpuhdistamot Toikansuolla ja Mellonlahdella. Alueella on voimassa alueidenkäyttölain 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Suunnittelumääräys:

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja toteutuksessa on kiinnitettävä erityistä huomiota ympäristönsuojeluun ja ympäristöhaittojen ehkäisemiseen sekä erityisesti pinta- ja pohjavesiä koskevaan vesistöjen heikentämiskieltoon.

Ympäröivää maankäyttöä suunniteltaessa tulee turvata jätevedenpuhdistamon toiminnan jatkuvuus ja ottaa huomioon toiminnasta mahdollisesti aiheutuvat haitat.



tv Tuulivoimaloiden alue

Merkinnällä osoitetaan seudullisesti merkittävä tuulivoiman tuotantoon soveltuva alue, jolla tarkoitetaan vähintään kymmenen teollisen kokoluokan tuulivoimalan muodostamaa kokonaisuutta. Alueella ei ole voimassa alueidenkäyttölain 33 §:n mukaista rakentamisrajoitusta.

Suunnittelumääräys:

Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee määritellä tuulivoimaloiden kokonaismäärä ja sijainti, sekä alueelle sijoitettavien tuulivoimaloiden korkeus ja voimalateho. Suunnittelussa ja toteutuksessa tulee huomioida tuulivoima-alueen ja siihen liittyvän sähkönsiirron yhteisvaikutukset ja varmistua siitä, etteivät yhteisvaikutukset muodostu kohtuuttomiksi. Lisäksi suunnittelussa ja toteutuksessa on kiinnitettävä erityistä huomiota ympäristönsuojeluun ja ympäristöhaittojen ehkäisemiseen.

Maakuntakaavassa annetaan tuulivoimaan liittyen koko maakuntaa koskeva suunnittelumääräys, joka tulee huomioida tuulivoimaloiden alueiden suunnittelussa aluekohtaisen suunnittelumääräyksen lisäksi.

z **Pääsähkölinja, nykyinen**

Merkinnällä osoitetaan olemassa olevat 400 kV:n ja 110 kV:n voimalinjat. Alueilla on voimassa alueidenkäyttölain 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Suunnittelumääräys:

Muussa maankäytön suunnittelussa on huomioitava voimalinjojen suojaetäisyyksistä annetut määräykset. Olemassa oleviin 400 kV:n ja 110 kV:n johtokäytävien yhteyteen voi sijoittaa rinnakkaisia linjoja.

z_o **Pääsähkölinja, ohjeellinen**

Merkinnällä osoitetaan uudet ohjeelliset 400 kV:n ja 110 kV:n voimalinjavaraukset.

Suunnittelumääräys:

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota voimalinjan yhteensovittamiseen ympäröivän maankäytön sekä alueen arkeologisten, luonto-, maisema- ja kulttuuriympäristöarvojen kanssa. Muussa maankäytön suunnittelussa on huomioitava voimajohtojen suojaetäisyyksistä annetut määräykset. Uudet voimalinjat tulee sijoittaa mahdollisuuksien mukaan olemassa olevien voimalinjojen yhteyteen. Natura 2000 -verkostoon kuuluvan Rautjärven Äpätinkankaan alueen suojelun perusteena olevia luontoarvoja ei saa heikentää merkittävästi.

Etelä-Karjalasta Kainuuseen ulottuvan ohjeellisen 400 kV:n pääsähkölinjan (Vaaralinja) tarkempi sijainti määritellään yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa.

9 Erityisalueet

EP1 Puolustusvoimien alue

Merkinnällä osoitetaan Puolustusvoimien käytössä olevat alueet. Alueilla on voimassa alueidenkäyttölain 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Suunnittelumääräys: Ei määräystä

EP2 Rajavartiolaitoksen/ Tullin alue

Merkinnällä osoitetaan Rajavartiolaitoksen ja Tullin käytössä olevat alueet. Alueilla on voimassa alueidenkäyttölain 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Suunnittelumääräys: Ei määräystä

EAH1 Puolustusvoimien ampuma-/harjoitusalue

Merkinnällä osoitetaan Puolustusvoimien käytössä olevat ampuma- ja harjoitusalueet. Alueilla liikkuminen on rajoitettua. Alueilla on voimassa alueidenkäyttölain 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Suunnittelumääräys:

Aluetta kehitetään Puolustusvoimien erityisalueena. Alueen käytössä ja jatkosuunnittelussa tulee ottaa huomioon yleinen turvallisuus, ympäristövaikutukset ja asutukselle aiheutuvat haitalliset vaikutukset. Kohteiden melualueet tulee määrittää yksityiskohtaisemman suunnittelun yhteydessä. Pohjavesialueilla tulee varmistua siitä, ettei toiminta vaaranna pohjavesien laatua, määrää tai vedenhankintakäyttöä.

EAH2 Rajavartiolaitoksen ampuma-/harjoitusalue

Merkinnällä osoitetaan Rajavartiolaitoksen käytössä olevat ampuma- ja harjoitusalueet. Alueilla liikkuminen on rajoitettua. Alueilla on voimassa alueidenkäyttölain 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Suunnittelumääräys:

Aluetta kehitetään Rajavartiolaitoksen erityisalueena. Alueen käytössä ja jatkosuunnittelussa tulee ottaa huomioon yleinen turvallisuus, ympäristövaikutukset ja asutukselle aiheutuvat haitalliset vaikutukset. Kohteen melualue tulee määrittää yksityiskohtaisemman suunnittelun yhteydessä. Pohjavesialueilla tulee varmistua siitä, ettei toiminta vaaranna pohjavesien laatua, määrää tai vedenhankintakäyttöä.

EA, ea Ampumaurheilukeskus/ ampumarata

Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti merkittävä Muukon ampumaurheilukeskus ja seudullisesti merkittävät ampumaradat. Lisäksi merkintää on käytetty Luumäen Rönäkankaalle suunnitellun ampumaradan ohjeellisen sijainnin osoittamiseen.

Suunnittelumääräys:

Suunnittelussa ja toteutuksessa tulee ottaa huomioon yleinen turvallisuus ja maaperän ja pohjaveden pilaantumisriski. Pohjavesialueilla tulee varmistua siitä, ettei toiminta vaaranna pohjavesien laatua, määrää tai vedenhankintakäyttöä. Toiminnasta aiheutuvat melu- ja ympäristöhaitat tulee ehkäistä yksityiskohtaisemmalla suunnittelulla. Kohteen melualue tulee määrittää yksityiskohtaisemman suunnittelun yhteydessä.



ER, er Moottoriurheilualue

Merkinnällä osoitetaan moottoriurheilualueet.

Suunnittelumääräys:

Suunnittelussa ja toteutuksessa tulee ottaa huomioon yleinen turvallisuus sekä maaperän ja pohjaveden pilaantumisriski. Pohjavesialueilla tulee varmistua siitä, ettei toiminta vaaranna pohjavesien laatua, määrää tai vedenhankintakäyttöä. Toiminnasta aiheutuvat melu- ja ympäristöhaitat tulee ehkäistä yksityiskohtaisemmalla suunnittelulla. Kohteen melualue tulee määrittää yksityiskohtaisemman suunnittelun yhteydessä.



me Melualue

Merkinnällä osoitetaan Lappeenrannan lentokentän, Jukajärven harjoitusalueen ja Puolustusvoimien harjoitusalueen melualueet.

Suunnittelumääräys:

Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon valtioneuvoston päätöksellä ja asetuksella annetut ympäristömelun ohjearvot. Koska maakunta-kaavassa esitetyt melualueet ovat yleispiirteisiä, niin erityisalueilta aiheutuvaa meluhaittaa ja melualuerajausta tulee yksityiskohtaisessa suunnittelussa tarkentaa. Myös toiminnan muuttuessa melualueet tulee selvittää.



sv Suojavyöhyke

Merkinnällä osoitetaan vaaraa aiheuttavien toimintojen yleispiirteiset suojavyöhykkeet.

Suunnittelumääräys:

Suojavyöhykkeen rajaus ja siitä aiheutuvat rajoitteet tulee tarkistaa yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa. Alueelle ei tule sijoittaa sairaalaa, palvelukotia, päiväkotia tai muuta vastaavaa laitosta. Suunniteltaessa alueen käyttöä tulee pyytää lausunto asianomaisilta viranomaisilta.



sev Konsultointivyöhyke

Merkinnällä osoitetaan Seveso III -direktiivin mukaisten laitosten ohjeelliset konsultointivyöhykkeet.

Suunnittelumääräys:

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee tarkistaa konsultointivyöhykkeen tarkempi rajaus ja alueen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota riskeihin ja suuronnettomuusvaaran torjuntaan. Suunniteltaessa riskille alttiita toimintoja, kuten asumista, hoito- ja oppilaitoksia tai kokoontumistiloja vyöhykkeelle, tulee pyytää lausunnot Turvallisuus- ja kemikaalivirastolta (Tukes) ja pelastusviranomaiselta.

rv Rajavyöhyke

Merkinnällä osoitetaan Suomen ulkorajalle rajajärjestyksen ja rajaturvallisuuden ylläpitämiseksi perustettu alue (rajavartiolaki 578/2005). Rajavyöhykkeen sijainnista säädetään valtioneuvoston asetuksella.

Suunnittelumääräys: Ei määräystä