Etelä-Karjalan maakuntakaava 2040 – kaavaluonnoksen nähtäville asettaminen

Maakuntahallitus 09.11.2026 § 142

Valmistelija

Topi Suomalainen
puh. +358 40 358 0975
topi.suomalainen@ekarjala.fi

Etelä-Karjalan maakuntakaava 2040 laaditaan kokonaismaakuntakaavana, eli se kattaa Etelä-Karjalan kaikki kunnat ja siinä käsitellään kaikki maakuntakaavan teemat. Maakuntakaavassa tarkastellaan maakunnan alueidenkäytön tulevaisuutta vuoteen 2040 asti. Voimaan tulleessaan Etelä-Karjalan maakuntakaava 2040 korvaa voimassa olevat maakuntakaavat, lukuun ottamatta Etelä-Karjalan 2. vaihemaakuntakaavaa. Maakuntakaava on ohjeena, kun kunnat laativat yleiskaavoja ja asemakaavoja.

Tausta:
Etelä-Karjalan liiton maakuntahallitus päätti 24.5.2021 kokouksessaan Etelä-Karjalan maakuntakaavan 2040 aloittamisesta. Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) oli julkisesti nähtävillä 3.6-2.7.2021. Maakuntahallitus käsitteli ja hyväksyi kokouksessaan 25.10.2021 kaavoittajan vastineet OAS:sta annettuihin lausuntoihin. Maakuntahallitus hyväksyi 29.8.2022 pidetyssä kokouksessa tavoiteraportissa esitetyt Etelä-Karjalan maakuntakaavan 2040 tavoitteet suunnittelutyön ohjeeksi.

Yhteistyö:
Maakuntahallituksen kokouksissa on esitelty suunnittelutyön etenemistä tilannekatsauksin yhteensä seitsemän kertaa. Kaavatyöhön on nimetty ohjausryhmä, joka on kokoontunut 13 kertaa. Maakuntakaavan luonto- ja luonnonvarat -teemaan liittyviä asioita on käsitelty Etelä-Karjalan luontoryhmässä, joka on kokoontunut 12 kertaa. Etelä-Karjalan liikenne- ja logistiikkatyöryhmä on osallistunut kaavan liikenneteeman valmisteluun. Muita sidosryhmiä on osallistettu laajasti muun muassa sidosryhmätapaamisissa ja työpajoissa. Lisäksi suunnittelutyössä on tehty yhteistyötä kuntien kaavoittajien kanssa.

Selvitykset:
Etelä-Karjalan siniviherrakenne ja ekosysteemipalvelut -selvitys on laadittu vuonna 2022. Selvitystä on hyödynnetty maakuntakaavan ekologisen verkoston suunnittelussa. Etelä-Karjalan tuulivoimaselvitys on valmistunut vuonna 2022 ja siinä tunnistettiin 23 potentiaalista tuulivoima-aluetta. Puolustusvoimien lausunnon mukaan ainoastaan Luumäen Suurikangas voidaan merkitä maakuntakaavaan tuulivoima-alueeksi. Ensimmäisen maailmansodan aikaiset maalinnoitteet Etelä-Karjalassa -selvitys on laadittu vuonna 2022 ja sen tuloksia on hyödynnetty maakuntakaavan suunnittelussa. Etelä-Karjalan virkistysalueselvitys on laadittu vuonna 2023 ja työn tuloksia on hyödynnetty maakunnallisesti merkittävien virkistyskohteiden määrittelyssä. Etelä-Karjalan kaupan rakenne ja mitoitus vuoteen 2040 -selvityksessä on määritetty maakuntakaavaa varten seudullisesti merkittävien vähittäiskaupan suuryksiköiden mitoitus keskustatoimintojen alueiden ulkopuolella. Vuonna 2025 on valmistunut selvitys Etelä-Karjalan ampumaratojen nykytilasta sekä ampumaratojen kehittämissuunnitelma. Niiden perusteella maakuntakaavassa osoitetaan

seudullisesti ja maakunnallisesti merkittävät ampumaradat ja ampumaurheilukeskukset.

Edellä mainitut selvitykset ovat nähtävillä Etelä-Karjalan maakuntakaavan 2040 verkkosivuilla: Tausta-aineistot - Etelä-Karjalan liitto

Osana maakuntakaavatyötä on laadittu Etelä-Karjalan modernin rakennetun kulttuuriympäristön täydennysselvitys, maakuntakaavan Natura-arvioinnin tarveharkinta ja kohdekortit luonnon monimuotoisuuden ydinalueista ja ekologista yhteystarpeista. Nämä asiakirjat ovat esityslistan liitteenä ja julkaistaan osana kaavan nähtävilläoloaineistoa.

Kaavan keskeinen sisältö:
Maakuntakaavan sisältövaatimukset määritellään alueidenkäyttölaissa. Maakuntakaavan tehtävänä on ratkaista valtakunnalliset, maakunnalliset ja seudulliset alueidenkäytön kysymykset.

Maakuntakaava on teemoitettu seuraavasti:
- Asuminen, aluerakenne ja keskusverkko
- Liikenne- ja logistiikka
- Elinkeinot, kauppa ja palvelut
- Matkailu ja virkistys
- Kulttuuriympäristö ja -maisema
- Luonnonympäristö ja luonnonvarat
- Tekninen huolto ja energia
- Erityisalueet.

Kaavaluonnoksen vaikutusten arvioinnin tulokset on koottu vaikutusten arviointiraporttiin.

Kaava-aineisto koostuu seuraavista asiakirjoista:
- Kaavakartta
- Kaavamerkinnät ja -määräykset
- Kaavaselostus
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Suunnitteluratkaisujen perustelut ja kohdeluettelo
- Vaikutusten arviointiraportti
- Liiteasiakirjat
- Kaavan liitekartat

Nämä asiakirjat ovat maakuntahallituksen esityslistan liitteenä.

Nähtäville asettaminen:
Kaavaluonnosaineistosta pyydetään lausunnot vuonna 2026 voimassa olevan lainsäädännön mukaisesti. Kaavaratkaisua esitellään nähtävilläolon aikana osallisille. Osallisilla on mahdollisuus antaa kaavaluonnoksesta mielipide.

Ehdotus

Maakuntahallitus hyväksyy Etelä-Karjalan maakuntakaavan 2040 kaavaluonnoksen asetettavaksi nähtäville vuonna 2026 voimassa olevan alueidenkäyttölain 62 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisesti.

Maakuntahallitus valtuuttaa Etelä-Karjalan liiton laatimaan tarvittavat tekniset muutokset nähtäville asetettavaan kaava-aineistoon, asettamaan kaava-aineiston nähtäville ja pyytämään siitä lausunnot eri viranomaistahoilta ja sidosryhmiltä.

Maakuntahallitus esittää Etelä-Karjalan maakuntakaavan 2040 kaavaluonnoksen aineiston maakuntavaltuustolle tiedoksi.

Asiakohta tarkistetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Asiakohta tarkistettiin kokouksessa.

Merkittin, että Jukka Kopra saapui kokoukseen klo 9:34 ja Kimmo Tiilikainen klo 9:36 asian käsittelyn aikana.

Maakuntavaltuusto 30.11.2026
20/07.00.00.01/2023

Valmistelija

Topi Suomalainen
puh. +358 40 358 0975
topi.suomalainen@ekarjala.fi

Topi Suomalainen esittelee maakuntakaavan 2040 kaavaluonnoksen aineistoa maakuntavaltuustolle kokouksessa.

Kaavaluonnos asetetaan nähtäville ja siitä pyydetään viranomaisilta lausunnot. Nähtävillä oloaikana osallisilla on mahdollisuus antaa mielipiteensä kaavaluonnoksen sisällöstä. Kaavaluonnoksesta saatujen mielipiteiden ja lausuntojen pohjalta valmistellaan myöhemmin kaavaehdotus. Lopullisen maakuntakaavan hyväksyy maakuntavaltuusto.

Ehdotus

Maakuntahallitus esittää Etelä-Karjalan maakuntakaavan 2040 kaavaluonnoksen aineiston maakuntavaltuustolle tiedoksi.

Päätös