



Euroopan unionin
osarahoittama

Uudistuva ja osaava Suomi 2021–2027 EU:n alue- ja rakennepolitiikan ohjelma

Oikeudenmukaisen siirtymän rahasto (JTF)



Etelä-Karjalan liitto

Valintaesitys

29.9.2025

Dnro: EURA 2021/905625/09
02 01 01/2025/EKARJALA

Hankkeen perustiedot

Hankkeen julkinen nimi

Kuivaketveleen yrityspuiston infran suunnittelu ja rakentaminen

Hakijan virallinen nimi

Taipalsaaren kunta

Hakemusnumero

905625

Saapumispäivämäärä

26.08.2025

Alkamispäivämäärä

01.12.2025

Päättymispäivämäärä

31.12.2026

Viranomainen

Etelä-Karjalan liitto

Kokouksen päivämäärä

Hakuilmoitus

Etelä-Karjalan liiton JTF-haku kuntien
perusrakenteen investoinnille

Hakuilmoituksen tunnus

EKALII-017

Käsittelijä

Juha-Pekka Sakari Ryynänen

Toimintalinja

7 Oikeudenmukaisen siirtymän Suomi

Erityistavoite

7.1. Turpeesta luopumisen alueellisesti oikeudenmukainen siirtymä

Tukimuoto

Perusrakenteen investointituki

Hanke toteutetaan: Yhden toteuttajan hankkeena

Kuvaus hankkeen sisällöstä

Kuivaketveleen yrityspuisto sijaitsee saarella Lappeenrannan kaupungin ja Taipalsaaren kunnan taajaman välissä. Alue on osa Taipalsaaren kuntaa, maantie 408 eli Taipalsaarentien länsipuolella. Yrityspuistoon tulee sijoittumaan kahdeksan yritys- ja pienteollisuustonttia, jotka liitetään kunnallistekniikkaan. Yrityspuistoon tullaan rakentamaan tiet, vesiverkosto, uusi katuyhteys tieltä 408 sekä valmius katuvalaistuksen ja valokuituverkon

rakentamiseen. Hankkeessa kehitetään kustannustehokasta prosessia, jossa nämä kaikki voidaan toteuttaa samanaikaisesti. Suunnittelussa selvitetään älyvalaistuksen mahdollisuuksia.

Alue tukee kunnan yhdyskuntarakenteen eheytymistä sekä julkisen ja kevyen liikenteen kehittämistä kunnassa. Yritykset sijoittuvat suhteellisen tiiviisti yhdelle alueelle, jolloin yritysten toimintaa tukevan infran rakentaminen on kustannus- ja materiaalitehokasta. Alue vähentää kunnan asukkaiden pendelöintiä muualle. Näin se tukee monella tapaa hiilineutraalisuustavoitteiden saavuttamista.

Yrityspuisto sijaitsee hyvien liikenneyhteyksien varrella. Raskaan liikenteen kannalta alue on ihanteellinen, koska se sijaitsee alueen pääväylän välittömässä läheisyydessä. Alue tukee autotonta seudullista työmatkaliikennettä: se on hyvin saavutettavissa kevyen liikenteen keinoin ja joukkoliikennettä on mahdollisuus hyödyntää työmatkaliikenteessä. Olemassa olevan infran runkolinjat sijaitsevat alueen välittömässä läheisyydessä maantie 408 vieressä, joten verkostojen liittäminen on melko helppoa ja kustannustehokasta.

Yrityspuistosta hyötyvät eniten yritykset, jotka saavat synergiaetuja yritystoiminnalleen alueen muista yrityksistä sekä alueen palveluista. Yrityspuisto on houkutteleva vaihtoehto yrityksille, jotka haluavat sijoittua Lappeenrannan seudulle hyödyntämään alueen TKI- toimintaa energia-, bio- ja kiertotalouden osaamisessa, sekä sen mukanaan tuomia kansainvälistymisen mahdollisuuksia.

Suunnittelualue on pääosin rakentamatonta havumetsää ja sillä ei ole erityisiä ympäristön, maiseman tai luonnon arvoja. Saaren etelärannalla on jonkin verran pientaloasutusta. Asutuksen ja yrityspuiston väliin jätetään leveä suojaviheralue ja yritysalueen ulkopuolelle jää runsaasti alueita virkistykseen.

Taipalsaaren kunnassa on heikko työpaikkaomavaraisuus ja sitä tulee edelleen merkittävästi heikentämään turvetuotannosta poistuvat työpaikat. Kunnan väkimäärä on vähentynyt ja ikärakenne vanhentunut. Erityisesti työssäkäyvän väestön ennustetaan tulevaisuudessa vähenevän ja huoltosuhteen heikkenevän. Taipalsaaren kunnan strategian kehittämisen painopisteenä on yrityskannan vahvistaminen ja työllisyyden parantaminen. Kunnan maapoliittisen ohjelman tavoitteena on yhdyskuntarakenteen eheyttäminen ja tiivistäminen, joka mahdollistaa toimivan joukkoliikenteen sekä hyvien yritystonttien tarjoamisen. Yrityspuisto-hanke on kunnan strateginen kärkihanke. Sekä kunnan strategia että maapoliittinen ohjelma on laadittu yhteistyössä poliittisten päättäjien ja kunnan asiantuntijoiden kanssa: yrityspuiston rakentaminen nähdään laajalti kunnan keskeisenä kehittämishankkeena, joka parantaa kunnan työpaikkaomavaraisuutta sekä lisää vetovoimaa asuinpaikkana. Turvealan työpaikkojen poistuminen ja sen kielteiset kerrannaisvaikutukset koskettavat erityisesti Taipalsaaren kuntaa, joten korvaavien työpaikkojen saaminen kuntaan nopealla aikataululla on erittäin tärkeää.

Alueen suunnittelu on jo pitkällä. Yrityspuiston kaavoitus on hyväksytty kunnanvaltuustossa 2024, sekä laajemman alueen yleiskaava on tekeillä ja alueen kunnallistekniikan yleissuunnitelma on laadittu (2023). Yrityspuisto sijoittuu maakuntakaavan kasvukeskusalueen laatuikäytävälle ja kevyen liikenteen laaturaitille. Myös valtakunnalliset alueisvaatimukset täyttyvät: toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen, terveellinen ja turvallinen elinympäristö.

Hankkeen vaikutuksia on arvioitu vuorovaikutteisesti osana asemakaavan suunnitteluprosessia. Kaavalla voi olla vaikutuksia liikenteeseen, turvallisuuteen, työpaikkoihin ja ilmanlaatuun. Alueen saavutettavuus tulee parantumaan ja toiminta tulee lisäämään kunnan verotuloja. Uudet rakennukset vaikuttavat lähimaisemaan, joten niiden julkisivuihin kiinnitetään erityistä huomiota. Kaukomaisemaan alueella ei ole vaikutusta. Alueen kunnallistekniikan suunnittelu ja rakentaminen tulee toteutetaan siten, että huomioidaan erityisesti Saimaan veden laatu ja pohjavesien suojelu. Haitallisia vaikutuksia on lievennetty kaavamääräyksillä. Yrityspuiston merkittävin vaikutus on uusien työpaikkojen luominen Taipalsaaressa, ja niiden myötä tulevat suorat ja välilliset positiiviset sosiaaliset ja taloudelliset vaikutukset koko kuntaan ja Lappeenrannan seudulle.

Alueen toteuttaminen edellyttää normaalia lupaprosessia. Hankkeen kokonaiskustannusten on arvioitu olevan 780 000 euroa (alv 0 %) ja se on tarkoitus toteuttaa 2025-2026.

Hankkeen toimenpiteet

Toimenpiteet jolla hanke toteutetaan:

1. Kunta kilpailuttaa katualueiden ja vesi ja viemärijärjestelmien suunnittelijan loppukesästä 2025.
2. Toteutusurakan kilpailutusasiakirjojen laadinta talvella 2026
3. Laaditaan tiedotussuunnitelma talvella 2026

4. Urakan valvojien kilpailutus
5. Urakan kilpailutus keväällä 2026
6. Urakkavaihe 2026 kesä ja syksy
7. Valmistuminen vuoden 2026 loppuun
8. Alueen markkinointi, aloitetaan jo hyvissä vaiheissa viimeistään 2026 talvella.

Lisätietoja hakemuksesta

Hankkeen toteutusalue

Onko hankkeen toiminta valtakunnallista?

Ei

Maakunnat

Etelä-Karjala

Kunnat

Taipalsaari

Kustannusarvion ja rahoitussuunnitelman tiivistelmä

Kustannusarviota ohjaavat kustannusmallivalinnat

Kustannusmalli	Flat rate 1,5 % investointi
Palkkakustannusten ilmoitustapa	
Matkakustannusten ilmoitustapa	
Sisältyykö arvonlisävero kustannuksiin?	Ei

Kustannusarvion tiivistelmä

	Haetut yhteensä €	Hyväksytyt yhteensä €	Hylätyt €
1 Investoinnit	760 000	760 000	
Flat rate 1,5 % investointi	11 400	11 400	
2 Tulot (vähennetään kustannuksista)	0	0	
Nettokustannusarvio yhteensä	771 400	771 400	

Rahoitussuunnitelman tiivistelmä

	Haetut yhteensä €	Hyväksytyt yhteensä €	Osuus %
1 Haettava EU- ja valtion rahoitus	530 000	530 000	68,71
2 Omarahoitus: Kuntarahoitus	241 400	241 400	31,29
3 Kuntarahoitus	0	0	0
4 Muu julkinen rahoitus	0	0	0
5 Yksityinen rahoitus	0	0	0
Rahoitussuunnitelma yhteensä	771 400	771 400	100,00

Rahoittajan arvio hankkeesta

Hanke on Uudistuva ja osaava Suomi 2021-2027 -ohjelman ja toimintalinja 7. Oikeudenmukaisen siirtymän Suomi mukainen ja sopii rahoitettavaksi erityistavoitteesta 7.1. Turpeesta luopumisen alueellisesti oikeudenmukainen siirtymä.

Hanke tukee uudistuvaa liiketoimintaa, pk-yritysten kasvua ja innovointia, tuotteiden ja palveluiden kehittämistä. Hankkeen toimenpiteet, toteutussuunnitelma, kustannukset, tavoitteet ja vaikutukset on kuvattu hakemuksessa selkeästi. Hankkeen tavoitteena on kunnan elinkeinorakenteen monipuolistaminen ja uusien työpaikkojen syntymisen mahdollistaminen. Tavoitteena on luoda Taipalsaarelle uusia työpaikkoja sekä luoda korvaavia työpaikkoja mm. turvetuotannosta häviävälle työpaikoille.

Hanke pitää sisällään yrityspuistoalueen infran suunnittelun ja rakentamisen Taipalsaarelle. Alueelle tulee 8 yritystonttia, jotka liitetään kunnallistekniikkaan, ja rakennetaan tiet, vesiverkosto, katuvalaistusvalmius ja valokuituverkko. Hankkeen tavoitteet ja toimenpiteet vastaavat hyvin alueellisen siirtymäsuunnitelman tavoitteisiin aluetalouksien uudistamisesta ja korvaavien työpaikkojen mahdollistamisesta.

Hanke sai valintaperusteiden arvioinnissa riittävästi pisteitä (yli 50% maksimista) ja hanketta esitetään rahoitettavaksi.

Ratkaisun perustelut ja jatkotoimenpiteet

Hankehakemus on jätetty EURA-järjestelmään 9.5.2025. Täydennetty hankehakemus on toimitettu 03.07.2025 ja 26.08.2025

Etelä-Karjalan liiton rahoittajat arvioivat hankkeen arviointikokouksessa 4.6.2025. Hanke sai erityisten valintakriteerien mukaisessa arvioinnissa riittävät pisteet. Hanke toteuttaa Etelä-Karjalan maakuntaohjelman kärkivalintoja sekä alueellisen siirtymäsuunnitelman tavoitteita. Hanketta esitetään rahoitettavaksi rahoittajan arviossa esitetyin perusteluin.

Rahoittaja puoltaa hakemuksen hyväksymistä

Kyllä