



Euroopan unionin
osarahoittama

Uudistuva ja osaava Suomi 2021–2027 EU:n alue- ja rakennepolitiikan ohjelma

Oikeudenmukaisen siirtymän rahasto (JTF)



Etelä-Karjalan liitto

Valintaesitys

29.9.2025 Dnro: EURA 2021/905569/09
02 01 01/2025/EKARJALA

Hankkeen perustiedot

Hankkeen julkinen nimi
Imatran matkustajasatama

Hakijan virallinen nimi
Imatran kaupunki

Hakemusnumero
905569

Saapumispäivämäärä
21.08.2025

Alkamispäivämäärä
15.11.2025

Päättymispäivämäärä
31.10.2027

Viranomaisen
Etelä-Karjalan liitto

Kokouksen päivämäärä

Hakuilmoitus
Etelä-Karjalan liiton JTF-haku kuntien
perusrakenteen investoinnille

Hakuilmoituksen tunnus
EKALII-017

Käsittelijä
Juha-Pekka Sakari Ryynänen

Toimintalinja
7 Oikeudenmukaisen siirtymän Suomi

Erityistavoite
7.1. Turpeesta luopumisen alueellisesti oikeudenmukainen siirtymä

Tukimuoto
Perusrakenteen investointituki

Hanke toteutetaan: Yhden toteuttajan hankkeena

Kuvaus hankkeen sisällöstä

Imatran Lammassaaren satama on kaupungille tärkeä, strateginen kohde. Satama edustaa kaupunkia vesiltä saavuttaessa ja sataman käytöllä on yhteys kaupungin elinvoimaisuuteen. Kaupungilla on suuri intressi huolehtia siitä, että satama-alue ja sen palvelut säilyvät asianmukaisella, ympäristöllisesti kestäväällä ja hintalaatusuhteeltaan järkevällä tasolla.

Hankkeen kuvaus:

Hankkeessa suunnitellaan ja toteutetaan matkustaja-aluksille tarkoitettu satamalaituri, joka mahdollistaa nykyisten toimintojen lisäksi suurempien matkustaja-alusten rantautumisen. Laiturirakenne toteutetaan siten, että tarjottavat palvelut ovat paremmin saavutettavissa, ja se luo olemassa olevien mantereelle sijoittuvien toimintojen jatkumon sekä uudistaa laiturikannen puitteita tapahtuma-alueena. Laiturin käytettävyyttä parannetaan satama-altaan olosuhdehallinnalla, uudelleenasemoimalla olemassa olevat aallonvaimentimet.

Nykytilan kuvaus:

Nykyisellään satama-alueen palvelutarjonta on rajoittunutta sekä kattavuuden että volyymin osalta. Matkustajalaituri pystyy palvelemaan vain kahta pientä matkustaja-alusta kerrallaan, mikä estää laaja-alaisempien matkailupalvelupakettien konseptoinnin Imatran satamapisteessä. Aluksille tarjottuihin palveluihin, kuten septitankkiin, pääseminen ei ole mahdollista ilman vähintään yhden aluksen väistämistä. Satama ei kykene tarjoamaan luotettavaa rantautumisajankohtaa, paikkaa tai olosuhdetta ilman investointia. Laituri ei myöskään ole olosuhteiltaan riittävä tavoiteltuun käyttöön, koska luoteistuulet nostattavat voimakkaat aallot matkustajalaiturin rantaan. Tämä ongelma ratkaistaan aallonvaimentimien uudelleenasemoinnilla.

Vaikuttavuus:

Matkustajalaituri on olennainen osa erilaisia tapahtumia ja matkailusesongin asiakashuippujen palvelua. Laituri on risteilymatkailijan ensikosketus Imatraan. Satama-alueella on paljon tapahtumia - heti maihin astuessaan vierailija sulautuu meneillään olevan tapahtuman virtaan. Välittömässä läheisyydessä on ruokaravintoloita, uimarantaa, maakunnan vetovoimaisin kylpylämaailma sekä Imatran kaupungin monipuolinen liikuntapalveluiden keskittymä.

Suurempi ja luotettavampi matkustajalaituri mahdollistaa myös pidemmän viipymän asiakkaille, jolloin kaupunkialueen joukkoliikenne kuljettaa vaivattomasti matkustajat tutustumaan Kaakkois-Suomen vaikuttavimpaan luontomatkailukohteeseen – Imatrankoskeen – sekä lukuisiin muihin mielenkiintoisiin kohteisiin Imatran keskustassa. Lisääntyvä Saimaan matkailun asiakaspotentiaali hyödyttää alueen matkailu- ja palveluelinkeinoja. Imatran Ukonniemen alueella on vahva matkailupalveluiden verkosto ja infrastruktuuri, joka on osa kuntalaisten arkea. Elinkeinonharjoittajien toimintaedellytykset paranevat huomattavasti, kun he pääsevät osaksi Saimaan sisävesiliikennematkailun klusteria. Kasvat volyymit luovat nopeasti tervettä kasvupohjaa olemassa olevien toimijoiden työvoimatarpeeseen. Matkailijamäärän kasvu Imatran kaupungin alueella edistää työpaikkojen syntyä koko alueelle, erityisesti Ukonniemen ja keskustan palveluihin.

Imatran kaupunki pitää todennäköisenä, että matkustajalaiturin toteutuminen nykyistä huomattavasti monipuolisempaa ja laadukkaampaa matkailun mahdollistajana luo aitoa uskoa sekä rohkeutta yksityiselle sektorille investointien käynnistämiseen.

Investoinnin merkitys:

Hanke on tärkeä aluetaloudellinen investointi, joka hyödyttää kaikki alueella operoivia toimijoita. Hanke on luonteeltaan yleishyödyllinen - se ei itsessään ole yhdellekään yksityiselle toimijalle taloudellisesti kannattava investointi. Hanke ei siis toteutuisi muutoin kuin julkisena investointina. Ilman hankkeen toimenpiteitä Lammassaaren satama-alueella ei ole valmiuksia ISPS-satamastatuksen hakemiseen.

Hankkeen toimenpiteet

Hankkeessa tehdään seuraavat toimenpiteet:

TP 1 Toteutussuunnitelman hankinnan kilpailutus ja suunnitelmien laatiminen (tarvekartoitukseen perustuen) sisältäen lupatarpeen arvioinnin (mm. YVA ja vesioikeudellinen luvitus) sekä kustannusarvion vaiheistuksineen. Toteutus konsulttityönä. 8/2025-12/2025

TP 2 Satamalaiturin kunnostustyö, rakentamisen kilpailutus ja rakennusurakan toteuttaminen 1/2026-12/2026

TP 3 Hankkeen viestintä. Hankkeelle tehdään viestintäsuunnitelma, joka laaditaan ja toteutetaan yhteistyössä kaupungin viestintäyksikön ja alueen yrittäjien kanssa 8/2025-12/2026.

Lisätietoja hakemuksesta

Hankkeen toteutusalue**Onko hankkeen toiminta valtakunnallista?**

Ei

Maakunnat

Etelä-Karjala

Kunnat

Imatra

Kustannusarvion ja rahoitussuunnitelman tiivistelmä**Kustannusarviota ohjaavat kustannusmallivalinnat**

Kustannusmalli	Flat rate 1,5 % investointi
Palkkakustannusten ilmoitustapa	
Matkakustannusten ilmoitustapa	
Sisältyykö arvonlisävero kustannuksiin?	Ei

Kustannusarvion tiivistelmä

	Haetut yhteensä €	Hyväksytyt yhteensä €	Hylätyt €
1 Investoinnit	830 401	830 401	
Flat rate 1,5 % investointi	12 456	12 456	
2 Tulot (vähennetään kustannuksista)	0	0	
Nettokustannusarvio yhteensä	842 857	842 857	

Rahoitussuunnitelman tiivistelmä

	Haetut yhteensä €	Hyväksytyt yhteensä €	Osuus %
1 Haettava EU- ja valtion rahoitus	590 000	589 999	70,00
2 Omarahoitus: Kuntarahoitus	252 857	252 858	30,00
3 Kuntarahoitus	0	0	0
4 Muu julkinen rahoitus	0	0	0
5 Yksityinen rahoitus	0	0	0
Rahoitussuunnitelma yhteensä	842 857	842 857	100,00

Rahoittajan arvio hankkeesta

Hanke on Uudistuva ja osaava Suomi 2021-2027 -ohjelman ja toimintalinja 7. Oikeudenmukaisen siirtymän Suomi mukainen ja sopii rahoitettavaksi erityistavoitteesta 7.1. Turpeesta luopumisen alueellisesti oikeudenmukainen siirtymä.

Hankkeen tavoitteet ovat hyvin linjassa alueellisen siirtymäsuunnitelman ja toimintalinjan 7 ja erityistavoitteen 7.1 tavoitteiden kanssa. Kyseessä on kunnan perusrakenteen investointi, jolla on positiivisia vaikutuksia

aluetalouksien uusiutumisessa ja monipuolistamisessa. Hankkeen katsottiin arvioinnissa tukevan hyvin alueen uudistuvaa liiketoimintaa sekä yritysten jatkuvuutta.

Hankkeen tavoitteena on matkustajasatama-alueen fasilitteettien päivittäminen siten, että toimet parantavat sataman saavutettavuutta, luovat alueella toimiville pk-yrityksille mahdollisuuden kehittää ja laajentaa palveluita sekä luovat mahdollisuuksia myös uusien yritysten syntymiseen ja toimintaan alueella sekä tarjoavat nykyistä paremmat fasilitteetit mm. erilaisten tapahtumien järjestämiselle. Hankkeen arvioidaan luovan uusia työpaikkoja mm. monikäyttöreitistöihin liittyen, synnyttävän uutta yritystoimintaa ja tuottavan alueelle uusia matkailutuotteita.

Satama-alueen kehittäminen nivoutuu osaksi Rauha-Ukonniemi 2030 -visiota, joka linjaa RauhaUkonniemi - alueen matkailun tulevaisuuden. Vision tavoitteena on tehdä alueesta kansallisesti ja kansainvälisesti tunnettu kestäväan matkailuun pohjautuva matkailu- ja hyvinvointikeskittymä. Hanke tukee tätä tavoitetta kehittämällä Imatran sataman toimintaedellytykset sille tasolle, joka palvelee koko Rauha-Ukonniemi -matkailuvision toteuttamista.

Hanke sai valintaperusteiden arvioinnissa riittävästi pisteitä (yli 50% maksimista) ja hanketta esitetään rahoitettavaksi.

Ratkaisun perustelut ja jatkotoimenpiteet

Hankehakemus on jätetty EURA-järjestelmään 12.05.2025. Täydennetty hankehakemus on toimitettu 7.8.2025 ja 21.8.2025. Vastaus hankehakemuksen lisätietopyyntöön lähetetty rahoittajalle 24.9.2025

Etelä-Karjalan liiton rahoittajat arvioivat hankkeen arviointikokouksessa 4.6.2025. Hanke sai erityisten valintakriteerien mukaisessa arvioinnissa riittävät pisteet. Hanke toteuttaa Etelä-Karjalan maakuntaohjelman kärkivalintoja sekä alueellisen siirtymäsuunnitelman tavoitteita. Hanketta esitetään rahoitettavaksi rahoittajan arviossa esitetyn perusteluin.

Rahoittaja puoltaa hakemuksen hyväksymistä

Kyllä